



# ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΤΕ

ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΧΡΗΣΤΗΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΠΡΟΪΕΤ. ΥΠΟΔΙΝΣΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ &  
ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΠΡΟΪΕΤ. ΔΙΝΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ

Άρθρο 1	Εισαγωγή .....	5
Άρθρο 2	Σκοπός .....	5
Άρθρο 3	Αντικείμενο των ΓΟ και Ορισμοί .....	5
3.1.	Αντικείμενο.....	5
3.2.	Ορισμοί.....	5
Άρθρο 4	Συμβατικά Τεύχη.....	7
Άρθρο 5	Διεξαγωγή Διαγωνισμών .....	8
5.1	Διαγωνισμοί .....	8
5.2	Κατάθεση Προσφορών .....	8
5.3	Χρόνος ισχύος προσφορών.....	9
5.4.	Εγγύηση συμμετοχής.....	9
5.5.	Αντιρρήσεις κατά Διαγωνισμών .....	10
Άρθρο 6	Επιτροπές .....	10
Άρθρο 7	Σύμβαση .....	10
7.1.	Κατάριση της Σύμβασης.....	10
7.2	Υπογραφή Σύμβασης .....	11
7.3.	Εγγυήσεις .....	14
7.3.1.	Εγγύηση καλής εκτέλεσης .....	14
7.3.2.	Εγγύηση καλής λειτουργίας .....	15
7.4.	Κοινοποίηση στον Εργολήπτη .....	15
7.5.	Χρονοδιάγραμμα κατασκευής .....	16
7.6.	Προβεςμίες .....	16
7.7.	Ποινικές Πήγρες .....	18
7.8.	Αρχείο του Έργου .....	19
8	Γενικές υποχρεώσεις του Εργολήπτη .....	19

<b>Άρθρο 9 Έλεγχος του Έργου από τον Εργοδότη – Επίσκεψη του Έργου από τον Εργολήπτη .....</b>	<b>22</b>
--	-----------

9.1. Έλεγχος από τον Εργοδότη .....	22
-------------------------------------	----

9.2. Επίσκεψη του Έργου από τον Εργολήπτη .....	23
---	----

<b>Άρθρο 10 Επιτηρήσεις.....</b>	<b>24</b>
----------------------------------	-----------

<b>Άρθρο 11 Νοταριασμοί - Πληρωμές.....</b>	<b>26</b>
---	-----------

<b>Άρθρο 12 Αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες.....</b>	<b>29</b>
---	-----------

12.1. Γενικά .....	29
--------------------	----

12.2. Αυξομειώσεις Εργασιών-Νέες εργασίες.....	30
--	----

<b>Άρθρο 13 Κίνδυνος του Έργου - Βλάβες στο Έργο - Αποζημιώσεις .....</b>	<b>32</b>
---	-----------

<b>Άρθρο 14 Ακαταλληλότητα υλικών - Ελαττώματα - Παράλειψη συντήρησης .....</b>	<b>35</b>
---	-----------

<b>Άρθρο 15 Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων - Έκπτωση του Εργολήπτη - Ελαττώματα του Έργου - Κίνδυνος του Έργου .....</b>	<b>37</b>
---	-----------

15.1. Υποχρεώσεις του Εργολήπτη .....	37
---------------------------------------	----

15.2. Έκπτωση του Εργολήπτη .....	38
-----------------------------------	----

15.2.1. Περιπτώσεις .....	38
---------------------------	----

15.2.2. Διαδικασία έκπτωσης .....	38
-----------------------------------	----

15.3. Συνέπειες κατά του έκπτωτου Εργολήπτη .....	39
---	----

15.4. Εκκαθάριση έκπτωτης εργολαβίας .....	40
--	----

<b>Άρθρο 16 Διακοπή εργασιών - Διάλυση της Σύμβασης- Αποζημίωση Εργολήπτη -Υποκατάσταση - Υπεργολαβίες - Εκχώρηση Εργολαβικού Ανταλλάγματος - Νομικές Μεταβολές .....</b>	<b>41</b>
---	-----------

16.1. Διάλυση της Σύμβασης από τον ΟΤΕ .....	41
--	----

16.2. Διάλυση της Σύμβασης από τα Μέλη .....	42
--	----

16.3. Αυτοδίκαιη διάλυση της Σύμβασης .....	43
---	----

16.4. Αποζημίωση Εργολήπτη .....	43
----------------------------------	----

16.5. Υποκατάσταση Εργολήπτη - Υπεργολαβίες .....	44
16.6. Εκχώρηση του Έργου.....	44
16.7. Νομικές Μεταβολές.....	44
16.8. Επίπτωση της Οριστικής Παραλαβής μετά από Διάλυση της Σύμβασης.....	45
<b>Άρθρο 17 Αναγγελία - Βεβαίωση Ολοκλήρωσης Εργασιών .....</b>	<b>45</b>
<b>Άρθρο 18 Παραλαβή του Έργου .....</b>	<b>46</b>
18.1. Γενικά.....	46
18.2. Παραλαβή για Χρήση .....	46
18.3. Προσωπινή παραλαβή.....	47
18.4. Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου - Οριστική παραλαβή.. ..	49
18.5. Παραλαβή του Έργου σε περίπτωση αυτοδίκαιης διάλυσης της Σύμβασης.....	50
<b>Άρθρο 19 Επίλυση Διαφωνιών .....</b>	<b>50</b>
<b>Άρθρο 20 Δικαστική επίλυση των διαφορών - Διαιτητική επίλυση διαφορών .....</b>	<b>51</b>



## **Άρθρο 1** **Εισαγωγή**

Οι Γενικοί Όροι Ανάθεσης και Εκτέλεσης Έργων ΟΤΕ – εν συνέχεια στο παρόν καλούμενοι ΓΟ - είναι τεύχος της Σύμβασης Έργου και διέπουν την ανάθεση και την εκτέλεση του Έργου ΟΤΕ, που περιγράφεται στη Σύμβαση Έργου και στα συνημμένα σε αυτήν τεύχη, σχέδια, προδιαγραφές, παραρτήματα και λοιπά συμβατικά έγγραφα, εν συνέχεια στο παρόν καλούμενο το Έργο.

## **Άρθρο 2** **Σκοπός**

Σκοπός των ΓΟ είναι ο καθορισμός των κανόνων, των αρχών, των διαδικασιών και των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που διέπουν την ανάθεση και την εκτέλεση του Έργου και την αποτελεσματική ροή των εργασιών αυτού, με σκοπό την άρτια, έγκαιρη και οικονομικά πλέον συμφέρουσα υλοποίηση του Έργου.

## **Άρθρο 3** **Αντικείμενο των ΓΟ και Ορισμοί**

### **3.1. Αντικείμενο**

1. Έργο του ΟΤΕ για το οποίο ισχύουν και εφαρμόζονται ο παρόντες ΓΟ είναι οι πύσης φύσεως κατασκευές που συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με το έδαφος, το υπέδαφος και το θαλάσσιο ή υποθαλάσσιο χώρο.
2. Ως Έργο νοείται επίσης κάθε νέα κατασκευή ή επέκταση ή ανακαίνιση ή επισκευή ή συντήρηση των ως άνω πύσης φύσεως κατασκευών με σκοπό την οικονομικά ή/και τεχνικά αυτοτελή λειτουργία τους καθώς και κάθε σχετική ερευνητική εργασία που απαιτεί τεχνική γνώση και επένδυση.

### **3.2. Ορισμοί**

Στους παρόντες ΓΟ οι παρακάτω όροι έχουν την εξής έννοια:

1. **Εργοδότης ή ΟΤΕ:** Είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ ΑΕ.)

2. **Προσφέρων:** Είναι η εργοληπτική επιχείρηση νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό ή ένωση νομικών ή φυσικών προσώπων ή κοινοπραξία ή οποιαδήποτε εταιρεία που υπάγεται Πρόσφορά σε Διαγωνισμό.

3. **Εργολήπτης ή Ανάδοχος:** Είναι η εργοληπτική επιχείρηση νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό ή ένωση νομικών ή φυσικών προσώπων ή κοινοπραξία ή οποιαδήποτε εταιρεία η οποία έχει αναλάβει με τη Σύμβαση Έργου την κατασκευή του Έργου.
4. **Σύμβαση:** Είναι η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολήπτη για την κατασκευή του Έργου, με όλα τα συνημμένα σε αυτήν τεύχη, σχέδια προδιαγραφές, παραρτήματα και λοιπά συμβατικά έγγραφα.
5. **Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα ή Ελέγχουσα Υπηρεσία:** Είναι η Επιχειρησιακή Μονάδα του ΟΤΕ η οποία ασκεί την παρακολούθηση και τον έλεγχο της κατασκευής του Έργου με σκοπό την πιστή εκτέλεση από τον Εργολήπτη των όρων της Σύμβασης Έργου και την κατασκευή του Έργου κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του.
6. **Εποπτεύουσα Επιχειρησιακή Μονάδα ή Εποπτεύουσα Υπηρεσία:** Είναι το αρμόδιο/α δευτεροβάθμιο/α όργανο/α του Εργοδότη το/α οποίο/α εποπτεύει/ουν την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα ή Ελέγχουσα Υπηρεσία στην εκτέλεση των καθηκόντων της, και η οποία επιλαμβάνεται/ονται και αποφασίζει/ουν, επί των τεχνικών και κατασκευαστικών θεμάτων του Έργου.
7. **Ελεγκτής:** Το/α φυσικό/α πρόσωπο/α που έχει ορίσει η Ελέγχουσα Υπηρεσιακή Μονάδα, το/α οποίο/α παρακολουθεί/ούν κι ελέγχει/ουν την ποιότητα και ποσότητα των εργασιών, ενεργεί/ούν ότι απαιτείται για την καλή, έντεχνη και έγκαιρη εκτέλεση του Έργου και γενικά μεριμνά/ούν για την τήρηση των όρων της Σύμβασης με τον Εργολήπτη.
8. **Επιστάτες/ες :** Είναι ο/οι βοηθός/οι του/ων Ελεγκτή/ών ο/οι οποίο/οι ασκεί/ουν τα καθήκοντα που τους ανατίθενται από τον Εργοδότη και έχει/ουν τις ανάλογες αρμοδιότητες.
9. **Μελέτη Έργου:** Είναι το σύνολο της περιγραφής του Έργου όπως αυτή διατυπώνεται στα τεύχη και τα σχέδια όπου περιγράφεται το Έργο και προδιαγράφεται ο τρόπος κατασκευής του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς επίσης και το εκτιμώμενο από τον Εργοδότη συνολικό τίμημα του Έργου (προϋπολογισμός) μαζί με το τιμολόγιο των εργασιών όπου περιλαμβάνεται η περιγραφή κάθε εργασίας η μονάδα μέτρησης αυτής και η τιμή μονάδος.



10. **Συμβατικό Τμήμα:** Είναι το άθροισμα του ποσού της εργολαβίας συν το ποσό των αποβλέπτων, τα οποία όλα αναφέρονται στη Σύμβαση.
11. **Συμβατικές Εργασίες:** Είναι κάθε μία χωριστά και το σύνολο των Εργασιών (Είδος και Ποσότητες) που προβλέπονται στη Μελέτη και στο συμβατικό Τιμολόγιο του Έργου.
12. **Προϋπολογισμός Έργου:** Είναι το τεύχος της Πρόσκλησης – εφόσον κατά περίπτωση προβλέπεται - το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει ενδεικτικά την εκτίμηση από τον Εργοδότη του συνολικού τιμήματος του Έργου με τις ποσότητες των εργασιών, τα τυχόν υλικά, τις τιμές ανά μονάδα μέτρησης και το συνολικό προϋπολογισθέν τίμημα με τα αποβλέπτα, τα γενικά έξοδα, κάθε σχετική δαπάνη και το όφελος του Εργολήπτη χωρίς τον Φ.Π.Α.
13. **Προσφορά:** Είναι το σύνολο των εγγράφων που υποβάλει ο Προσφέρων στο Διαγωνισμό του Έργου. Η Προσφορά περιλαμβάνει τα απαιτούμενα από την Πρόσκληση δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, την οικονομική Προσφορά και την τεχνική Προσφορά αν προβλέπεται από τη Μελέτη Έργου.
14. **Ημέρες:** Όπου αναφέρεται ο Χρόνος σε ημέρες αυτές είναι ημερολογιακές.
15. **Επιχειρησιακή Μονάδα Διαχείρισης Προμήθειας (ΕΜΔΠ):** Είναι η αρμόδια Επιχειρησιακή Μονάδα του Εργοδότη η οποία επιλαμβάνεται και αποφασίζει για τα οικονομικά και συμβατικά θέματα του Έργου.
16. **Παραγγελία:** Είναι το έγγραφο της ΕΜΔΠ προς τον Εργολήπτη με το οποίο χορηγείται η εντολή εκτέλεσης εργασιών υλοποίησης του Έργου, σύμφωνα με την Σύμβαση, μέχρι συγκεκριμένου ποσού εργολαβικού ανταλλάγματος. Ο Εργολήπτης δεν δικαιούται να εκτελέσει οποιοδήποτε εργασίες στο Έργο χωρίς προηγούμενη Παραγγελία ή και πέραν του ποσού της παραγγελίας, δάλλως ο Εργολήπτης δεν δικαιούται και ο ΟΤΕ δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοδήποτε ποσού για οποιαδήποτε αιτία.

#### **Άρθρο 4**

#### **Συμβατικά Τεύχη**

1. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς στη δημοπρασία του Έργου – καλούμενη στο παρόν η Πρόσκληση- απαριθμεί τα συμβατικά τεύχη που τίθενται στη διάθεση των ενδιαφερομένων, προκειμένου να καταρτίσουν βάσει αυτών και βάσει της Πρόσκλησης και των παραρτημάτων αυτής την Προσφορά τους και τα οποία μαζί με την Προσφορά θα προσαρτώνται στη Σύμβαση του Έργου ως





2. Με την κατάθεση της Προσφοράς κάθε Προσφέρων υποχρεούται να υποβάλει τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην Πρόσκληση. Σύμφωνα με την Πρόσκληση, η κατάθεση της οικονομικής Προσφοράς μπορεί να πραγματοποιείται είτε μέσω πληροφοριακού συστήματος ηλεκτρονικής δημοπρασίας είτε εγγράφως σε κλειστό, σφραγισμένο φάκελο. Η παραλαβή των προσφορών έχει πάντοτε τακτή ημερομηνία και ώρα λήξης.
3. Οι Προσφορές (Δικαιολογητικά, οικονομική Προσφορά και τεχνική Προσφορά, αν προβλέπεται) υπογράφονται πάντοτε από τον Προσφέροντα ή το νόμιμο εκπρόσωπο του Προσφέροντος ο οποίος μονογράφει τις προσφορές και κατά φύλλο.
4. Κατά πάντα χρόνο και πάντως το αργότερο μέχρι τη λήξη ισχύος των προσφορών, ο Εργοδότης κατά την ελεύθερη κρίση του δικαιούται να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Κατόπιν τούτου και κατά πάντα χρόνο, ο Εργοδότης δικαιούται να δημοπρατήσει πάλι το Έργο με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους ή να προχωρήσει στην ανάθεση και κατασκευή του κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Στις περιπτώσεις των δύο προηγούμενων εδαφίων κανένας από όσους έχουν συμμετάσχει στο Διαγωνισμό δεν έχει δικαίωμα αμφισβήτησης, ενστάσεων, αξιώσεων αποζημίωσης κατά του Εργοδότη για οποιονδήποτε λόγο.

### 5.3 Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη Προσφορά δεσμεύει τον Προσφέροντα για διάστημα εκατόν πενήντα (150) Ημερών.

### 5.4. Εγγύηση συμμετοχής

1. Για τη συμμετοχή σε Διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγύησης. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται πάντοτε στην Πρόσκληση και είναι το ίδιο για όλους τους συμμετέχοντες. Επιτρέπεται οι εγγυητικές επιστολές για τη συμμετοχή, να έχουν προθεσμία ισχύος, που όμως θα πρέπει να υπερβαίνει κατά δέκα πέντε (15) τουλάχιστον Ημέρες το Χρόνο ισχύος των προσφορών.
2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των συμμετεχόντων αποδίδονται μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή μετά την πάροδο δέκα (10) Ημερών από τη λήξη του χρόνου ισχύος των Προσφορών, ότι είναι συντομότερο.

3. Η εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη αν η Προσφορά που υποβάλλεται δεν τηρεί τους όρους της Πρόσκλησης και των συνημμένων συμβατικών τευχών από μέρους του Προσφέροντος.

#### **5.5. Αντιρρήσεις κατά Διαγωνισμών**

1. Αντιρρήσεις, ενστάσεις και γενικά πάσης φύσεως αμφισβητήσεις κατά του κύρους του Διαγωνισμού δεν μπορούν να εγερθούν από τους συμμετέχοντες.
2. Αν παρά ταύτα εγερθεί οποιαδήποτε αντίρρηση, ένσταση και γενικά πάσης φύσεως αμφισβήτηση ή διαμαρτυρία σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του Διαγωνισμού τούτα δεν αναστέλλουν ούτε διακόπτουν τη διαδικασία, επιφυλασσμένου του προηγούμενου εδαφίου.

### **Άρθρο 6 Επιτροπές**

Ο Εργοδότης δύναται να συστήνει επιτροπές ή/και να δίνει εντολή προς τις αρμόδιες επιχειρησιακές μονάδες του να εκτελούν-ενδεικτικά και όχι περιοριστικά-την αποσφράγιση, την εμπορική, τεχνική και οικονομική αξιολόγηση των προσφορών τις παραλαβές τη φιλική επίλυση των τυχόν διαφορών και λοιπές διαδικασίες και ενέργειες.

### **Άρθρο 7 Σύμβαση**

#### **7.1. Κατάρτιση της Σύμβασης**

1. Η Σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της Πρόσκλησης, των Παραρτημάτων, της Μελέτης, των Συμβατικών Τευχών τα οποία όλα με την Προσφορά του έχει αποδεχθεί ο Εργολήπτης, καθώς και με βάση την Προσφορά του Εργολήπτη, και με βάση την έγκριση του Εργοδότη για την κατάρτιση. Η Σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα ανωτέρω στοιχεία.
2. Η Σύμβαση Έργου καταρτίζεται μόνο με την υπογραφή και από τα δύο μέρη του ενγράφου της Σύμβασης.
3. Ο τρόπος καταβολής του εργολαβικού ανταλλάγματος, καθορίζεται στη Σύμβαση.

## 7.2. Υπογραφή Σύμβασης

1. Για την υπογραφή της Σύμβασης καλείται εγγράφως ο επιλεγμένος Προσφέρων σε ορισμένο τόπο και σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από τις δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την αποδεδειγμένη λήψη της πρόσκλησης για υπογραφή. Ο επιλεγμένος Προσφέρων είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις σχετικές εγγυήσεις το αργότερο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.
2. Αν ο επιλεγμένος Προσφέρων δεν προσέλθει εμπροθέσμως, νομίμως και προσerkόντως για την υπογραφή της Σύμβασης ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο 1, αυτοδικαίως τεκμαίρεται αμάχητα η αμετάκλητη άρνησή του να αναλάβει την εκτέλεση του Έργου και την σύναψη της Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση και να εισπράξει την εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ως ειδική ποινή. Στη συνέχεια ο Εργοδότης δικαιούται να αναθέσει την εκτέλεση του Έργου και να συνάψει τη Σύμβαση με άλλον Προσφέροντα ή Εργολήπτη της επιλογής του.
3. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Εργολήπτης δηλώνει τον καταστατικό νόμιμο εκπρόσωπό του, το νόμιμο εκπρόσωπό του για την υπογραφή της Σύμβασης, το πρόσωπο που θα παραλαμβάνει έγγραφα του ΟΤΕ με βεβαίωση παραλαβής, τον αριθμό τηλεφωνικής του σύνδεσης για παραλαβή εγγράφων με φάξ, την έδρα της επιχείρησής του και την ακριβή διεύθυνσή της προσκομίζοντας τα πλήρη νομιμοποιητικά του έγγραφα. Ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να δηλώσει εγγράφως στη Επιχειρησιακή Μονάδα Διαχείρισης Προμήθειας με κοινοποίηση στην Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα, αμέσως κάθε μελλοντική μεταβολή των παραπάνω στοιχείων μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργαλαβίας, προσκομίζοντας τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα, άλλως κάθε κοινοποίηση ή επίδοση που γίνεται στον εκπρόσωπο στην έδρα, στη διεύθυνση ή στα τυχόν άλλα πρόσωπα που έχει ήδη δηλώσει επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματα ρητά παραιτούμενου του Εργολήπτη κάθε αμφισβήτησης ή αντίθετης ένστασης.
4. Αν η Σύμβαση υπογραφεί με κοινοπραξία για την ανάληψη και εκτέλεση του Έργου ισχύουν οι παρακάτω ειδικές ρυθμίσεις :
  - α. Οι εγγυήσεις εκτέλεσης του Έργου πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών κοινοπραξίας.

β. Τα μέλη της αναδόχου κοινοπραξίας ευθύνονται απέναντι στον ΟΤΕ ο καθένας εις ολόκληρο για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη Σύμβαση.

γ. Τα μέλη της κοινοπραξίας οφείλουν κατά την κατάρτιση και υπογραφή της Σύμβασης να καταθέσουν συμβολαιογραφική πράξη σύστασης κοινοπραξίας και διορισμού από όλους, κοινού εκπροσώπου της κοινοπραξίας απέναντι στον ΟΤΕ. Με την ίδια πράξη ορίζεται υποχρεωτικά και ο αναπληρωτής του εκπροσώπου. Ο αναπληρωτής εκπροσωπεί την κοινοπραξία σε κάθε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του εκπροσώπου καθώς και σε περιπτώσεις θανάτου ή ανικανότητας αυτού. Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής του πρέπει να είναι φυσικά πρόσωπα από τα μέλη της κοινοπραξίας ή από τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιριών που κοινοπρακτούν. Ο εκπρόσωπος ή ο αναπληρωτής του μπορούν να διορίζουν άλλους πληρεξούσιους για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, εφόσον δόθηκε σ' αυτούς τέτοια εξουσία με την πράξη διορισμού τους. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της επόμενης παραγράφου ο διορισμός του εκπροσώπου και του αναπληρωτή και η αποδοχή του διορισμού απ' αυτούς διαρκούν καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου της Σύμβασης και μέχρι την πλήρη εκκαθάριση των σχέσεων της κοινοπραξίας με τον ΟΤΕ. Μαζί με την πράξη διορισμού κατατίθενται κατά την υπογραφή της Σύμβασης και δηλώσεις αποδοχής του διορισμού του εκπροσώπου και του αναπληρωτή του. Ο διορισμός του εκπροσώπου και του αναπληρωτή του και οι δηλώσεις αποδοχής πρέπει να είναι χωρίς αίρεση ή όρους και να εκτείνονται σε όλα τα θέματα, που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης, στα οποία περιλαμβάνεται και η είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος.

Αντικατάσταση του εκπροσώπου ή του αναπληρωτή του ή και των δύο γίνεται μόνο από κοινού από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας με συμβολαιογραφική πράξη. Μόνο μετά την κοινοποίηση στον ΟΤΕ της πράξης αυτής και των δηλώσεων αποδοχής του διορισμού τους από τους διοριζόμενους παύει η εξουσία εκπροσώπησης αυτών που είχαν διορισθεί πριν.

δ. Σε περίπτωση που η κοινοπραξία αποτελείται από δύο φυσικά πρόσωπα που μετέχουν με τις ατομικές τους επιχειρήσεις, στο κοινοπρακτικό έγγραφο πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται ότι σε περίπτωση θανάτου του ενός λήγεται η κοινοπραξία. Στην περίπτωση αυτή, η κοινοπραξία λήγεται κατά τα ως άνω, η Σύμβαση όμως συνεχίζεται υποχρεωτικά από το εναπομείναν μέλος που αναλαμβάνει απέναντι στον ΟΤΕ όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την Σύμβαση από την στιγμή του θανάτου. Αν τα μέλη της



κοινοπραξίας ήταν περισσότερα από δύο φυσικά πρόσωπα που μετέχουν με τις ατομικές τους επιχειρήσεις, σε περίπτωση θανάτου του ενός η κοινοπραξία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών που αναλαμβάνουν απέναντι στον ΟΤΕ όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του θανόντος που προκύπτουν από την Σύμβαση από την στιγμή του θανάτου. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις στην συμβολαιογραφική πράξη διορισμού του εκπροσώπου της κοινοπραξίας (παράγραφος γ παραπάνω) πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται ότι ο/οι επιζών/ες θα εκπροσωπεί/ούν του κληρονόμους του θανόντος. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις από την Σύμβαση που υπάρχουν κατά τον χρόνο του θανάτου ρυθμίζονται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικά και σε περίπτωση πτώχευσης ή λύσης της ατομικής επιχείρησης.

ε. Σε περίπτωση που η κοινοπραξία αποτελείται από δύο νομικά πρόσωπα στο κοινοπρακτικό έγγραφο πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται ότι σε περίπτωση πτώχευσης ή λύσης του ενός λύεται η κοινοπραξία. Στην περίπτωση αυτή, η κοινοπραξία λύεται κατά τα ως άνω, η Σύμβαση όμως συνεχίζεται υποχρεωτικά από το εναπομείναν μέλος που αναλαμβάνει απέναντι στον ΟΤΕ όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την Σύμβαση από την στιγμή της πτώχευσης ή της λύσης. Αν τα μέλη της κοινοπραξίας ήταν περισσότερα από δύο νομικά πρόσωπα σε περίπτωση πτώχευσης ή λύσης του ενός η κοινοπραξία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών που αναλαμβάνουν απέναντι στον ΟΤΕ όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του πτωχεύσαντος ή του λυθέντος μέλους που προκύπτουν από τη Σύμβαση από τη στιγμή της πτώχευσης ή της λύσης. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις από την Σύμβαση που υπάρχουν κατά τον χρόνο της πτώχευσης ή λύσης ρυθμίζονται σύμφωνα με τον νόμο.

στ. Οι ως άνω παράγραφοι δ) και ε) εφαρμόζονται αναλογικά και σε περίπτωση όπου η κοινοπραξία αποτελείται από φυσικά και νομικά πρόσωπα. Στις περιπτώσεις των παραγράφων δ) και ε) ανωτέρω, αν αποβιώσουν/ πτωχεύσουν/ λυθούν δύο ή περισσότερα από τα μέλη της Κοινοπραξίας και κατά την ελεύθερη κρίση του Εργοδότη λόγω της αιτίας αυτής κινδυνεύει η προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση της Σύμβασης, ο ΟΤΕ δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση αζήμιως γι' αυτόν.

ΔΙΝΝΟΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ, ΒΕΒΗΤΟΛΟΓΗΤΕΣ &  
ΕΠΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΑΒΟΝΙΤΣΗΣ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΔΙΕΥΚΕΛΕΤΟΥΡΓΙΚΗΣ & ΕΝΕΡΓΟΥ  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΕΝΕΡΓΟΙ



## 7.3. Εγγυήσεις

### 7.3.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την υπογραφή της Σύμβασης προσκομίζεται από τον Εργολήπτη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσεως ποσού ίσου με το δέκα πέντε έως τριάντα τοις εκατό (15% - 30%) του ποσού της έγκρισης του Εργοδότη σύμφωνα με το άρθρο 7.1.1. Το ακριβές ποσοστό της εγγύησης ορίζεται στην Πρόσκληση.
2. Σε περίπτωση που για την εκτέλεση του Έργου οι αρμόδιοι φορείς ζητήσουν από τον ΟΤΕ ως κύριο του Έργου εγγυήσεις προκειμένου να χορηγήσουν στον ΟΤΕ τις σχετικές δόσεις εκτέλεσεως εργασιών, τότε ο Εργολήπτης υποχρεούται να καταθέσει στον ΟΤΕ ισόποσες εγγυήσεις οι οποίες, συνυπολογιζόμενης της εγγύησης της παραγράφου 1 παραπάνω, δεν μπορεί να υπερβεί το 30% του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου. Οι εγγυήσεις αυτές πρέπει να είναι αόριστης διάρκειας και ο ΟΤΕ υποχρεούται να τις επιστρέψει στον Εργολήπτη ευθύς ως ο αρμόδιος φορέας επιστρέψει τις εγγυήσεις του ΟΤΕ, εφόσον δεν έχουν μέχρι τότε καταπέσει ούτε οι εγγυήσεις του ΟΤΕ εις χείρας του αρμόδιου φορέα, ούτε οι εγγυήσεις του Εργολήπτη εις χείρας του ΟΤΕ. Εφόσον δεν χορηγηθούν χωριστές εγγυήσεις της παρούσας παραγράφου λόγω εξάντλησης του ορίου του 30% ως άνω, από την εγγύηση της παραγράφου 1 τότε η εγγύηση της παραγράφου 1 θα παραμείνει εις χείρας του ΟΤΕ για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο και κατά το ισόποσο της εγγύησης του ΟΤΕ προς τον αρμόδιο φορέα. Ο ΟΤΕ δικαιούται να καταπίπτει τις εγγυήσεις της παρούσας παραγράφου ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί κατάπτωση των εγγυήσεων του ΟΤΕ από τον αρμόδιο φορέα.
3. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάπτωσης της/ων εγγυήσε/ων των παραπάνω παραγράφων, ο Εργολήπτης υποχρεώνεται να την/ις αναπληρώσει με άλλη/ές ισόποση/ες αμέσως μετά την είσπραξη από τον ΟΤΕ της/ων εγγυήσε/ων που κατέπεσε/αν.
4. Συμπληρωματική εγγύηση ίδιου ποσοστού όπως στην παράγραφο 1, πρέπει να κατατεθεί και σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση για οποιοδήποτε λόγο του ποσού του Συμβατικού Τιμήματος. Σε περίπτωση μείωσης για οποιοδήποτε λόγο του ποσού του Συμβατικού Τιμήματος γίνεται ανάλογη μείωση της εγγύησης. Η μείωση γίνεται ύστερα από αίτημα του Αναδόχου.
5. Για τις εγγυήσεις των παραπάνω παραγράφων μπορεί να ορίζονται από τον Εργοδότη περιορισμοί ενός πιστωτικά ιδρύματα παροχής εγγυήσεων.

ΣΔΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΟΠΟΙΗΣΗΣ &  
ΕΛΕΓΧΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΛΑΒΟΛΙΤΗΣ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΕΙΣΡΟΩΝ

6. Οι εγγυήσεις επιστρέφονται στον Εργολήπτη μετά την οριστική παραλαβή του Έργου με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 ως άνω. Ο εργοδότης υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργολήπτη τις εγγυήσεις μόνον αφού ο Εργολήπτης καταθέσει στον Εργοδότη το έγγραφο περάτωσης του Έργου από το ΙΚΑ.

#### **7.3.2. Εγγύηση καλής λειτουργίας**

1. Εφόσον προβλέπεται στην Πρόσκληση, ο Εργολήπτης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας του Έργου, μετά την οριστική παραλαβή του Έργου με τη διάρκεια και το ποσό που προβλέπονται στους όρους της Πρόσκλησης.
2. Η εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας πρέπει να κατατεθεί τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται αν δεν κατατεθεί προηγουμένως η εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας.
3. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής κατάρτισης της εγγύησης της παραπάνω παραγράφου 1, ο Εργολήπτης υποχρεώνεται να την αναπληρώσει με άλλη ισόποση αμέσως μετά την είσπραξη από τον ΟΤΕ της εγγύησης που κατέπεσε.

#### **7.3.3. Έκδοση εγγυητικών επιστολών**

Οι εγγυητικές επιστολές που αναφέρονται παραπάνω παρέχονται από τα πιστωτικά ιδρύματα που προβλέπονται στην Πρόσκληση.

#### **7.4. Κοινοποίηση στον Εργολήπτη**

Κάθε επικοινωνία σχετικά με το Έργο θα γίνεται εγγράφως και θα απευθύνεται στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών. Η παραλαβή του εγγράφου από τον ΟΤΕ αποδεικνύεται μόνον με την πρωτοκόλληση του εγγράφου αυτού. Η παραλαβή του εγγράφου από τον Εργολήπτη αποδεικνύεται μόνον με τη βεβαίωση παραλαβής του από το πρόσωπο που όρισε ο Εργολήπτης σύμφωνα με το άρθρο 7.2.3, ή με φάξ στην τηλεφωνική σύνδεση (αριθμό) που κοινοποίησε ο Ανάδοχος στον ΟΤΕ μαζί με την αναφορά (report) καλής λήξης αυτού ή με την επίδοσή του σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Αν το πρόσωπο που όρισε ο Εργολήπτης αρνείται αδικαιολόγητα να βεβαιώσει την παραλαβή του εγγράφου από τον ΟΤΕ θα καταλογίζονται στον Εργολήπτη τα έξοδα της επίδοσης σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.



## 7.5. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής

1. Ο Εργολήπτης με βάση την ολική και τις τυχόν τμηματικές προθεσμίες του Έργου εντός επτά (7) Ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλλει στην Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου.
2. Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα εντός δέκα (10) Ημερών από την υποβολή του με τυχόν συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις. Αν η έγκριση δεν γίνει μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, ή αν μέσα στην προθεσμία αυτή δεν ζητήσει γραπτά η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα διευκρινίσεις ή δεν προβεί σε συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις, το χρονοδιάγραμμα θεωρείται ότι έχει εγκριθεί. Το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του Έργου και είναι αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.
3. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος υποβάλλονται από τον Εργολήπτη και εγκρίνονται από τον ΟΤΕ κατά τα ως άνω, αν μεταβληθούν οι ποσότητες των εργασιών και μετά από κάθε έγκριση παρατάσεως προθεσμίας.
4. Η έναρξη των εργασιών του Έργου από μέρους του Εργολήπτη δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των είκοσι (20) Ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ή από την ημερομηνία που καθορίζει η Σύμβαση ως αφετηρία μετρήσεως των προθεσμιών ή των επτά (7) Ημερών από την χορήγηση στον Εργολήπτη της πρώτης Παραγγελίας, όποια είναι μεταγενέστερη. Ειδικά σε έργα που χαρακτηρίζονται στην Πρόσκληση ως «υπερ-επείγοντα» το ως άνω χρονικό διάστημα των είκοσι (20) Ημερών περιορίζεται στις δέκα (10) Ημέρες.

## 7.6. Προθεσμίες

1. Στη Σύμβαση εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του Έργου, η οποία ορίζεται ως "συνολική προθεσμία", καθορίζονται και προθεσμίες για τη συμπλήρωση ορισμένων τμημάτων του Έργου, οι οποίες ορίζονται ως "τμηματικές προθεσμίες". Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή επί μέρους δραστηριοτήτων μπορεί να μην προβλέπονται στη Σύμβαση τμηματικές προθεσμίες. Όλες οι προθεσμίες αρχίζουν από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών σύμφωνα με το άρθ. 7.5.4. Οι χρόνοι των προθεσμιών καθώς και τα τμήματα των έργων τα οποία πρέπει να περατωθούν εντός των τμηματικών προθεσμιών καθορίζονται στη Σύμβαση και αναφέρονται στην Πρόσκληση ή τα Αποδεκτά Συμβατικά τεύχη.





2. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι τυχόν προβλεπόμενες στη Σύμβαση δοκιμασίες του Έργου. Το ίδιο ισχύει και για τις τμηματικές προθεσμίες όσον αφορά στην εκτέλεση των αντίστοιχων τμημάτων του Έργου.

3. Οι τμηματικές προθεσμίες ορίζονται για παράδοση τμημάτων του Έργου που η έγκαιρη αποπεράτωσή τους έχει ιδιαίτερη σημασία, όπως ίδια η κατασκευή τμημάτων του Έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου εκτός του Έργου στο οποίο αναφέρεται η συγκεκριμένη Σύμβαση, η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του Έργου από καιρικές συνθήκες κλπ.

4. Η συνολική προθεσμία καθώς και οι τυχόν τμηματικές προθεσμίες ορίζονται σε ημερολογιακές ημέρες (Ημέρες). Στις προθεσμίες προσμετρώνται ως μη εργάσιμες οι Κυριακές και οι αργίες καθώς και οι Ημέρες, που επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες, κατά τη διάρκεια των οποίων ο Εργολήπτης δεν δικαιούται να εργάζεται στο Έργο, πλην προηγούμενης ρητής έγγραφης εντολής του ΟΤΕ οπότε και υποχρεούται να εργαστεί και χωρίς επιπλέον οικονομικές απαιτήσεις.

5. Αν ο Εργοδότης πιθανολογεί υπέρβαση των προθεσμιών του Έργου και προκειμένου να αποτραπούν ή να περιορισθούν οι καθυστερήσεις σε σχέση με το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του Έργου και εφόσον ο Εργολήπτης ευθύνεται για τις καθυστερήσεις αυτές, ο Εργοδότης δικαιούται να του δώσει εντολή, μέσω της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας και ο Εργολήπτης υποχρεούται σύμφωνα με την εντολή να επιταχύνει τις εργασίες λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση και με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Εργοδότη.

6. Παράταση των προθεσμιών εγκρίνεται από τον Εργοδότη εφόσον οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Εργολήπτη, οπότε η παράταση είναι δικαιολογημένη. Σε περίπτωση που οι καθυστερήσεις οφείλονται σε υπαιτιότητα του Εργολήπτη είναι αδικαιολόγητες, οπότε ο Εργοδότης μπορεί κατά την κρίση του να εγκρίνει παράταση των προθεσμιών με υπαιτιότητα Εργολήπτη.

7. Σε κάθε περίπτωση ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του Έργου για επί πλέον χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) της αρχικής συνολικής προθεσμίας του Έργου της παραγράφου 1 και πάντως όχι μικρότερο των έξι (6) μηνών, ζητώντας από τον ΟΤΕ την έγκριση της παράτασης αυτής.

Ν/ΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ &  
ΙΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ  
ΠΡΟΙΣΤ. ΑΝΤΙΚΑΤΑΛΕΤΟΥΡΓΙΚΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ



## 7.7. Ποινικές Ρήτρες

1. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ή/και των τυχόν τμηματικών προθεσμιών του Έργου εξ υπαιτιότητας του Εργολήπτη γίνεται κατάπτωση των ποινικών ρητρών πάντοτε υπέρ του ΟΤΕ.
2. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Εργολήπτη για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρις ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου. Για τον υπολογισμό της ποινικής ρήτρας, η μέση ημερήσια αξία του Έργου προκύπτει αφού διαριθμείτο Συμβατικό Τμήμα μαζί με τα απρόβλεπτα - με τον αριθμό ημερών της αρχικής συνολικής προθεσμίας. Οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες και τα ποσά και οι προθεσμίες όπως προβλέπονται στην Σύμβαση. Χωρίς τις τυχόν παρατάσεις. Το ανώτατο όριο ποινικής ρήτρας για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας είναι έξι τοις εκατό (6%) επί του Συμβατικού Τμήματος του Έργου μαζί με τα απρόβλεπτα.
3. Η ποινική ρήτρα για υπέρβαση τμηματικής ή τμηματικών προθεσμιών, υπολογίζεται όπως στην προηγούμενη παράγραφο και δεν μπορεί συνολικά να υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) επί του Συμβατικού Τμήματος του Έργου μαζί με τα απρόβλεπτα. Το ανωτέρω τρία τοις εκατό (3%) είναι ανεξάρτητο του έξι τοις εκατό (6%) της προηγούμενης παραγράφου. Σε περιπτώσεις που συγχρόνως υπάρχει υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και τμηματικής ή τμηματικών προθεσμιών επιβάλλεται ποινική ρήτρα ταυτόχρονα και αθροιστικά για την υπέρβαση τόσο της συνολικής όσο και της τμηματικής ή των τμηματικών προθεσμιών. Οι ποινικές ρήτρες παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του Έργου.
4. Η κατάπτωση ποινικών ρητρών υπέρ του Εργοδότη δεν αποκλείει ούτε περιορίζει τα δικαιώματά του από τη Σύμβαση και το νόμο, και ιδία για την κήρυξη του Ανοδόχου έκπτωτου ή και για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του ΟΤΕ από υπαιτιότητα του Αναδόχου.

ΔΙΝΩΝΤΕ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΠΟΙΕΤ. ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ &  
ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΑΡΑΛ. ΔΗΜΟΛΙΤΣΗΣ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΕΡΓΑ ΑΣΕΙΟΥΡΓΙΚΗΣ  
ΥΠΟΚΤΗΤΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ

## 7.8. Αρχείο του Έργου

1. Ο Εργολήπτης υποχρεούται να τηρεί αρχείο του Έργου στο οποίο θα αναγράφει υπογράφοντας καθημερινά αναλυτικά στοιχεία της προόδου του Έργου και των συνθηκών εκτέλεσης αυτού και ίδια στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν, αναλυτικά στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό, κατά κατηγορίες, τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα, τα χρησιμοποιούμενα από τον Εργοδότη υλικά, τις εκτελούμενες εργασίες τις εργαστηριακές εξετάσεις, τις έγγραφες εντολές του Εργοδότη, τα τυχόν έκτακτα περιστατικά και κάθε άλλο σχετικό με το Έργο πληροφοριακό στοιχείο. Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα μπορεί κατά πάντα χρόνο να απαιτήσει την εγγραφή στο αρχείο του Έργου συμπληρωματικών πληροφοριών ή άλλων στοιχείων που προσοδιάζουν στο συγκεκριμένο Έργο ή να ζητήσει από τον Εργολήπτη την τήρηση και άλλων στατιστικών ή μη στοιχείων.

2. Ο Εργολήπτης υποχρεούται να παραδίδει στον Εργοδότη σε τακτική βάση κάθε εβδομάδα ή και εκτάκτως - αμέσως μόλις ζητηθεί από τον Εργοδότη, γνήσιο αντίγραφο του αρχείου του Έργου, επιφυλασσομένων ρητά των δικαιωμάτων του Εργοδότη για κάθε τυχόν ανακρίβεια ή έλλειψη του αρχείου του Έργου.

3. Ειδικά για τα σποραδικά έργα (τηλεπικοινωνιακού δικτύου, δομικά, ηλεκτρομηχανολογικά) ο Εργολήπτης οφείλει να παραδίδει στον Εργοδότη σε καθημερινή βάση γνήσιο αντίγραφο του αρχείου του Έργου, παρομοίως επιφυλασσομένων ρητά των δικαιωμάτων του Εργοδότη για κάθε τυχόν ανακρίβεια ή έλλειψη του αρχείου του Έργου.

## Άρθρο 8 Γενικές υποχρεώσεις του Εργολήπτη

1. Ο Εργολήπτης έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τη Μελέτη, τη Σύμβαση καθώς και όλα τα συνημμένα σε αυτήν τεύχη, προδιαγραφές, παρατηρήματα και λοιπά συμβατικά έγγραφα, τόσο ως προς τα διάφορα τμήματα και μέρη του Έργου, όσο και ως προς το σύνολό του.
2. Σε κάθε περίπτωση ο Εργολήπτης δεν δικαιούται ούτε υποχρεούται να εκτελεί εργασίες εφόσον δεν υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο για την πλήρωσή των εργασιών αυτών σε προηγούμενα Παραγγέλματα που χορηγήθηκε στον Εργολήπτη από την Επιχειρησιακή Μονάδα Ανάθεσης Προμήθειας (ΕΜΑΔΤ).

ΔΙΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΒΑΝΤΙΣΤΟΙΟΙΗΕΗΣ &  
ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΑΘΟΝΙΤΗΣ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ



3. Οι έγγραφες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων της Μελέτης από τον ΟΤΕ είναι υποχρεωτικές για τον Εργολήπτη. Ο Εργολήπτης δικαιούται αποζημίωσης για οποιαδήποτε μεταβολή στο Έργο, μόνο στις περιπτώσεις των άρθρων 12, 13 και 16. Σε περίπτωση μεταβολών στοιχείων του Έργου μονομερώς από τον Εργολήπτη χωρίς την έγκριση του Εργοδότη έστω και αν αυτές θεωρηθεί ότι βελτιώνουν το Έργο, δεν δικαιολογείται αύξηση του Συμβατικού Τιμήματος. Αν η χωρίς έγκριση μεταβολή επιφέρει μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται μόνο η αξία των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται εφαρμογή των διατάξεων για κακοτεχνία. Σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις κινδύνου κατά ζωής και περιουσίας η διαταγή για τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις δίδεται προφορικά στον τόπο του Έργου και καταχωρείται στο αρχείο του Έργου. Η διαταγή αυτή επικυρώνεται άμεσα από τον Εργοδότη εγγράφως.
4. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση, ο Εργολήπτης υποχρεούται να διαθέσει για το Έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο Εργολήπτης υποχρεούται να ασφαλίσει το Έργο όπως ειδικότερα περιγράφεται στους Ειδικούς Όρους Ανάθεσης και Εκτέλεσης Έργων ΟΤΕ (ΕΟ) και το ειδικό περί ασφάλισης παράρτημα των ΕΟ, και να καταθέτει στην Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα το ασφαλιστήριο συμβόλαιο εντός 7 Ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης. Ο Εργολήπτης σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του Έργου, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απώσεων, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων και της μελέτης, οι δαπάνες κατασκευής των σταθερών σημείων, των καταμετρήσεων, των δοκιμών, των προσπελάσεων προς το Έργο και προς τις θέσεις για τη λήψη υλικών, οι δαπάνες σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον Εργοδότη ή/και σε οποιονδήποτε τρίτο, οι δαπάνες ασφάλισης του Έργου, και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του Έργου.
5. Όταν πρόκειται για καταγραφή του Χρονοδιαγράμματος, των επιμετρήσεων, των

σημεία συμφορών των μονάδας νέων εργασιών, των ανακεφαλαιωτικών

συγκριτικών πινάκων και των πιστοποιήσεων με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν, ο Εργολήπτης μπορεί να αντιπροσωπευθεί μόνο από τεχνικό που έχει τις σχετικές δυνατότητες και τα κατάλληλα προσόντα. Ο ανωτέρω τεχνικός μπορεί να είναι ολικά ή μερικά και πληρεξούσιος ή εκπρόσωπος του Εργολήπτη.

6. Ο Εργολήπτης έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργοληπτικής νομοθεσίας καθώς και όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, των διατάξεων και κανονισμών, όπως εκάστοτε ισχύουν για την πρόληψη ατυχημάτων του προσωπικού του, του προσωπικού του Εργοδότη, ή οποιουδήποτε τρίτου και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να εκπονή με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα σύμφωνα με τη Σύμβαση και το Νόμο.

7. Τον Εργολήπτη βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις, εισφορές και οποιοσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τημολογίων ή άλλοι φόροι, τέλη, κρατήσεις, εισφορές και επιβαρύνσεις που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Εργολήπτη μόνο στο μέτρο που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της Πρόσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.

8. Ο Εργοδότης μπορεί πάντα να διατάσσει την απομάκρυνση προσωπικού ή/και προστηθέντων του Εργολήπτη, που κρίνεται δικαιολογημένα ακατάλληλο ή/και την επιτάχιση των συνεργειών του Εργολήπτη ή/και των μελών τους.

9. Ο Εργολήπτης έχει όλη την ευθύνη και φέρει όλη την δαπάνη για την ανεύρεση την μεταφορά και την χρησιμοποίηση πηγών αδρανών υλικών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση. Οι πηγές αυτές πριν από τη χρησιμοποίησή τους πρέπει να εγκριθούν από τον Εργοδότη, που μπορεί να απαγορεύσει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για τα έργα πηγών.

10. Τα υλικά που συναντώνται κατά την κατασκευή του Έργου ή προέρχονται από καθαίρεση παλιών έργων ανήκουν στον ΟΤΕ. Ο Εργολήπτης αποζημιώνεται για τις δαπάνες εξαγωγής των υλικών αυτών, αν η Σύμβαση δεν ορίζει διαφορετικά και οφείλει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα, για να αποτραπεί ή να είναι όσο το δυνατό

11. Ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα αν τυχόν κατά την κατασκευή του Έργου βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης. Οι διατάξεις του νόμου για τις αρχαιότητες εφαρμόζονται στην περίπτωση αυτή. Για την καθυστέρηση του Έργου ή τυχόν διακοπή απ' αυτή την αιτία, έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις των παρόντων Γενικών Όρων.

**Άρθρο 9**  
**Έλεγχος του Έργου από τον Εργοδότη – Επιβλεψη του Έργου από τον Εργολήπτη**

1. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος του κατασκευαστικού μέρους του Έργου ασκούνται από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα η οποία ενεργεί ό,τι απαιτείται για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του Έργου και ορίζει τον/τους Ελεγκτή/ές. Επίσης προσδιορίζει τα καθήκοντα των Ελεγκτών όταν είναι περισσότεροι από ένας, παρακολουθεί το Έργο τους και προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

3. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος από τον Εργοδότη αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση από τον Εργολήπτη των όρων της Σύμβασης που σχετίζονται με την κατασκευή του Έργου κατά τους κανόνες της τέχνης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος μπορούν να ασκηθούν εκτός από τον Τόπο του Έργου και σε όλους τους χώρους που κατασκευάζονται τμήματα του Έργου.

Έργο. Ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη άσκηση της παρακολούθησης και του ελέγχου από τον Εργοδότη στα εργοστάσια που τυχόν κατασκευάζονται τμήματα του Έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα. Η άσκηση της παρακολούθησης και του ελέγχου του Έργου από τον Εργοδότη δεν μειώνει σε καμία περίπτωση τις ευθύνες του Εργολήπτη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τη Σύμβαση.

4. Η παραλαβή και ο έλεγχος της ποιότητας των υλικών του Εργολήπτη, που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του Έργου ή ενσωματώνονται σ' αυτό γίνεται από πρόσωπα/α που ορίζει ο Εργοδότης.

5. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πιστά και απροφάσιστα με τις έγγραφες και προφορικές οδηγίες των Ελεγκτών και Επιστατών της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας.

6. Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων ασφαλείας του Αναδόχου, ιδίως σε ό,τι αφορά την πρόσβαση σε εγκαταστάσεις, υποδομές και εξοπλισμό, καθώς και την τήρηση της εμπιστευτικότητας. Παρομοίως, η άσκηση του ελέγχου, δεν έχει την έννοια ότι αίρονται ή μειώνονται οι ευθύνες του Αναδόχου για ζημιές, που θα γίνουν σε τρίτους κατά την εκτέλεση και λόγω της εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης και για πιθανό ατύχημα σε προσωπικό του Εργοδότη ή/και του Αναδόχου ή σε τρίτο, που θα συμβεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.

## 9.2. Επίβλεψη του Έργου από τον Εργολήπτη

Η επίβλεψη, η διοίκηση και η διεύθυνση του Έργου από πλευράς του Εργολήπτη ασκείται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδοκτοί από τον Εργοδότη. Η παρουσία τους στον/τους τόπους του Έργου είναι υποχρεωτική. Ο ασκών την επίβλεψη, διοίκηση και διεύθυνση του Έργου από μέρος του Εργολήπτη υποχρεούται εφόσον ζητηθεί από τον Εργοδότη να συνοδεύει στον τόπο του Έργου τα αρμόδια στελέχη του Εργοδότη που ελέγχουν και παρακολουθούν το Έργο κατά τις μεταβάσεις για έλεγχο, παρακολούθηση ή επιθεώρηση στον/τους τόπους του Έργου ή στους άλλους τόπους παραγωγής.

Απαγορεύεται να ανατεθεί η διεύθυνση ή εποπτεία της εκτέλεσης του Έργου σε εν ενεργεία υπαλλήλους ΟΤΕ καθώς και σε πρώην υπαλλήλους του ΟΤΕ που ανήκαν στο μόνιμο ανώτατο ή ανώτερο προσωπικό (Διοικητικό, Εκμετάλλευσης, Τεχνικό,



Οικονομικό) ή στο επί συμβάσει έκτακτο προσωπικό, εφόσον δεν έχουν περάσει δύο (2) τουλάχιστον έτη από την ημερομηνία αποχώρησής τους και άσχετα από το λόγο για τον οποίο συνέβη αυτή.

## Άρθρο 10 Επιμετρήσεις

1. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου λαμβάνονται όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών και ιδιαίτερα στην περίπτωση των εργασιών που θα καταστούν αφανείς. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του Εργολήπτη και υπόκεινται στον έλεγχο της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας. Τα επιμετρητικά στοιχεία λαμβάνονται από κοινού, από τον Ελεγκτή του Εργοδότη και τον επιβλέποντα του Εργολήπτη, καταχωρούνται σε επιμετρητικά φύλλα εις διπλούν και υπογράφονται από τα δύο μέρη που το καθένα παίρνει από ένα αντίγραφο. Στις επιμετρήσεις δεν μπορούν να περιλαμβάνονται ποσότητες εργασιών για την πληρωμή των οποίων δεν υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο χρηματικό ποσόν σε προηγηθείσα Παραγγελία που χορηγήθηκε στον Εργολήπτη από την Επιχειρησιακή Μονάδα Διαχείρισης Προμήθειας (ΕΜΔΠ).

2. Τα επιμετρητικά φύλλα υποβάλλονται τόσο σε έγγραφη όσο και σε ηλεκτρονική μορφή. Ο Εργοδότης, σε οποιαδήποτε φάση του Έργου και χωρίς πρόσθετη δαπάνη, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Εργολήπτη την καταχώριση των επιμετρήσεων σε κεντρικό πληροφοριακό σύστημα του Εργοδότη, το οποίο διαθέτει ηλεκτρονική πιστοποίηση, ηλεκτρονική διόρθωση και ηλεκτρονική έγκριση.

3. Στο τέλος κάθε μήνα ή στο τέλος της χρονικής περιόδου που ορίζεται στην Πρόσκληση ο Εργολήπτης συντάσσει επιμετρήσεις κατά διακριτά μέρη του Έργου για τις εργασίες που εκτελέστηκαν τον προηγούμενο μήνα ή την ορισθείσα στην Πρόσκληση χρονική περίοδο. Οι επιμετρήσεις περιλαμβάνουν για κάθε εργασία συνοπτική περιγραφή της με ένδειξη του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου ή των συμφωνημένων τιμών μονάδας νέων εργασιών, τους αναλυτικούς υπολογισμούς για τον προσδιορισμό της ποσότητας των εργασιών που εκτελέσθηκαν και τα αναγκαία γι' αυτό επιμετρητικά σχέδια και διαγράμματα με βάση τα στοιχεία της απ' ευθείας καταμέτρησης των εργασιών. Οι επιμετρήσεις, συνοδευόμενες από τα αναγκαία επιμετρητικά φύλλα υποβάλλονται από τον Εργολήπτη εντός πέντε (5) εργاسίμων ημερών από το τέλος του μήνα ή από το τέλος της χρονικής περιόδου που ορίζεται στην Πρόσκληση στον Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα για έλεγχο, αφού



υπογράφουν απ' αυτόν με την ένδειξη "όπως συντάχθηκαν από τον Εργολήπτη". Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα ελέγχει τις επιμετρήσεις που υποβλήθηκαν και τις διορθώνει, όταν απαιτείται, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την υποβολή τους. Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα μετά τον έλεγχο και τυχόν διόρθωση των υπολογισμών, εγκρίνει τις επιμετρήσεις και τις κοινοποιεί στον Εργολήπτη. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί από τον Εργολήπτη η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των επιμετρήσεων, η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα συντάσσει και κοινοποιεί στον Εργολήπτη τις επιμετρήσεις και αφαιρείται οριστικά ποσό ίσο με πέντε τοις εκατό (5%) επί του ποσού του λογαριασμού που αντιστοιχεί στις εκτελεσθείσες εργασίες που επιμέτρησε η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση υποβολής από τον Εργολήπτη ανακριβών (ελλιπών) επιμετρήσεων ή μη κατάθεσης των as built σχεδίων με την τελική επιμέτρηση (παράγραφος 5 του παρόντος άρθρου).

4. Για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου 10, ειδικά για τα σποραδικά Έργα θα λαμβάνονται κάθε ημέρα αναλυτικά επιμετρητικά στοιχεία καθώς και στοιχεία σχετικά με την ανάωση των χορηγηθέντων από τον Εργοδότη υλικών και θα καταχωρούνται οι ημερήσιες εργασίες και τα αναλωθέντα υλικά σε επιμετρητικά φύλλα ανά εντολή (αυτοτελές μικρόεργο), τα οποία θα υπογράφονται από τον Εργολήπτη και τον Εργοδότη ανά παρεχόμενο από τον Εργοδότη σχέδιο εκτέλεσης εργασίας (σκαρίφημα). Επίσης με την ολοκλήρωση κάθε εντολής (αυτοτελούς μικροέργου) ο Εργολήπτης θα παραδίδει τα ληφθέντα από τον ΟΤΕ σκαρίφηματα με την πλήρη απεικόνιση των εργασιών του (as built σχέδια), καθώς και δύο φωτογραφίες σε ηλεκτρονική μορφή όπου θα απεικονίζεται κάθε αυτοτελές μικρόεργο πριν και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

5. Με την ολοκλήρωση των εργασιών ο Εργολήπτης οφείλει να στείλει με έγγραφη ειδοποίηση στον Εργοδότη, αναγγέλια ολοκλήρωσης εργασιών και να υποβάλει εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών την τελική επιμέτρηση. Μετά την υποβολή της τελικής επιμέτρησης, ο Εργολήπτης μπορεί να εγείρει απαιτήσεις μόνο σχετικά με εργασίες που τυχόν εκτελέσθηκαν μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του Έργου. Με την τελική επιμέτρηση ο Εργολήπτης οφείλει να καταθέτει τα as built σχέδια του Έργου, έτσι ώστε να γίνεται έλεγχος των σχεδίων και να παρακρατούνται τυχόν ποσά από τον λογαριασμό λόγω κακής ποιότητας αυτών.

6. Στις περιπτώσεις συμβάσεων που προβλέπουν πλήρωμή με κατ' αποκοπή τίμημα, η τελευταία επιμέτρηση είναι η επιβεβαίωση κατασκευής των επί μέρους εργασιών ποιότητα και ποσότητας, καθώς και προβλέπονται στην αντίστοιχη Σύμβαση. Για την

πραγματοποίηση των τμηματικών πλήρωσών εφαρμόζονται επί μέρους ποσοστά εκτέλεσης εργασιών κατά τμήματα του Έργου όπως ορίζεται στην αντιστοιχία Σύμβαση.

7. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα μέχρι και την οριστική παραλαβή του Έργου να απαιτήσει από τον Εργολήπτη να αποκαλύψει οποιοδήποτε τμήμα αφανούς εργασίας ακόμη και αν αυτή έχει συμπεριληφθεί σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις για έλεγχο, πιθανών ελλείψεων, πιθανών ελαττωμάτων ή βλαβών. Η εργασία αυτή εκτελείται με προσωπικό του Εργολήπτη η δε δαπάνη της βαρύνει τον Εργολήπτη σε περίπτωση που αποδειχθούν τέτοια ελαττώματα, ελλείψεις κλπ.

## **Άρθρο 11**

### **Λογαριασμοί - Πληρωμές**

1. Η πραγματοποίηση των τμηματικών πληρωμών που προβλέπονται παρακάτω στο παρόν άρθρο καθώς και της τελικής εξόφλησης του εργολαβικού ανταλλάγματος και η εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων από την εκτέλεση της Σύμβασης γίνεται με βάση τους λογαριασμούς και τις πιστοποιήσεις, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.
2. Μετά τη λήξη κάθε μήνα ή άλλης χρονικής περιόδου που τυχόν ορίζει η Σύμβαση για τις τμηματικές πληρωμές, ο Εργολήπτης συντάσσει λογαριασμό για τις εργασίες που εκτελέσθηκαν εντός του μηνός αυτού ή εντός της ορισθείσας από τη Σύμβαση χρονικής περιόδου. Οι λογαριασμοί αυτοί συντάσσονται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εργασιών που υποβλήθηκαν από τον Εργολήπτη ή συντάχθηκαν από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα σύμφωνα με το άρθρο 10. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται να περιλαμβάνονται στο λογαριασμό εργασίες που δεν έχουν επιμετρηθεί. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται να περιλαμβάνονται στο λογαριασμό εργασίες για την πλήρωμή των οποίων δεν υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο χρηματικό ποσόν σε προηγηθείσα Παραγγελία που χορηγήθηκε στον Εργολήπτη από την Επιχειρησιακή Μονάδα Διαχείρισης Προμήθειας (ΕΜΔΠ).

3. Η πλήρωμή στον Εργολήπτη γίνεται τμηματικά, σύμφωνα με το παρόν άρθρο 11, με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος, και μόνον εφόσον για την πλήρωμή αυτών υπάρχει διαθέσιμο υπόλοιπο χρηματικό ποσόν σε προηγηθείσα Παραγγελία που χορηγήθηκε στον Εργολήπτη από την Επιχειρησιακή Μονάδα Διαχείρισης Προμήθειας (ΕΜΔΠ). Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται εργασίες που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του

Χρονοδιάγραμματος. Αν από τον Εργολήπτη εκτελεσθούν εργασίες σε συντομότερο χρόνο από αυτόν που προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα δικαιούται να αναβάλει την πληρωμή των εργασιών αυτών ώστε να συμπίσει με το Χρονοδιάγραμμα.

4. Οι λογαριασμοί συντάσσονται βάσει των Παραγγελιών που έχουν χορηγηθεί στον Εργολήπτη από την ΕΜΔΠ, των συμβατικών τιμών και των αμοιβών συμφωνηθεισών τιμών μονάδας νέων εργασιών που ενδεχομένως θα συμφωνηθούν κατά τη διάρκεια του Έργου. Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί, και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη, που καταβάλλεται στον Εργολήπτη. Ως συμβατικές τιμές νοούνται οι τιμές μονάδος που έχουν προκύψει από τη διαδικασία ανάθεσης ή μετά από αυτήν αν πρόκειται για τιμές νέων εργασιών και οι οποίες περιλαμβάνουν το εργολαβικό όφελος και τα γενικά έξοδα. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι υφιστάμενες απαιτήσεις του ΟΤΕ και ιδίως ποινικές ρήτρες, περικοπές ποσών σύμφωνα με τους παρόντες ΓΟ, παρακράτηση αξίας τυχόν χορηγούμενων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του Εργολήπτη και γενικά κάθε απαίτηση του ΟΤΕ, που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλο τρόπο. Ο ΟΤΕ δικαιούται να αφαιρεί από το ποσόν οποιουδήποτε λογαριασμού τις εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του κατά του Εργολήπτη που προέχονται από την εκτέλεση άλλων έργων (συμψηφισμός) και μέχρι ποσοστού 20% από το ποσόν του σχετικού λογαριασμού του Έργου. Η αφαίρεση αυτή (συμψηφισμός) μπορεί να γίνεται και στο εργολαβικό ανάλλαγμα του Εργολήπτη που προέρχεται από συμμετοχή του σε κοινοπραξία ή/και προσωπική εταιρεία που εκτελεί άλλο Έργο ΟΤΕ, οπότε στην περίπτωση αυτή, το ως άνω ποσοστό 20% εφαρμόζεται στους λογαριασμούς της κοινοπραξίας ή/και της προσωπικής εταιρείας και κατά το ποσοστό συμμετοχής του Εργολήπτη στην κοινοπραξία ή/και στην προσωπική εταιρεία. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί. Στο σώμα τους υπάρχει συνοπτική ανάλυση των εργασιών που εκτελέσθηκαν από την αρχή του Έργου και συνοδεύονται από ανακεφαλαιωτικό συγκριτικό πίνακα των εργασιών, από τα παραστατικά στοιχεία και από τις αποφάσεις του ΟΤΕ σχετικά με αποζημιώσεις ή επιβολή ποινικών ρητών ή περικοπές ή άλλες γνωστοποιηθείσες στον Εργολήπτη απαιτήσεις του ΟΤΕ. Από κάθε νεότερο λογαριασμό αφαιρούνται τα ποσά που πληρώθηκαν με τους προηγούμενους λογαριασμούς.

5. Οι λογαριασμοί υποβάλλονται από τον Εργολήπτη στην Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα εντός έξι (6) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν των

ενεκεκριμένων επιμετρήσεων ή των επιμετρήσεων που συντάχθηκαν από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα σύμφωνα με το άρθρο 10. Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα ελέγχει το λογαριασμό που υποβλήθηκε και τον διορθώνει, όταν απαιτείται, εντός οκτώ (8) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί από τον Εργολήπτη η ανωτέρω προθεσμία υποβολής του λογαριασμού, η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα συντάσσει και κοινοποιεί στον Εργολήπτη το λογαριασμό από τον οποίο έχει αφαιρεθεί ποσό ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) του συγκεκριμένου λογαριασμού.

6. Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες ή υπερβάσεις του ποσού της προηγηθείσας Παραγγελίας σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα με έγγραφό της προς τον Εργολήπτη επισημαίνει τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του. Στην περίπτωση αυτή, οι προαναφερόμενες εξάημερη (6 εργάσιμες ημέρες) και οκταήμερη (8 εργάσιμες ημέρες) προθεσμία για την υποβολή και τον έλεγχο του λογαριασμού μειώνονται κατά το ήμισυ και κάθε νέα προθεσμία για τον έλεγχο του λογαριασμού αρχίζει από την επανυποβολή από τον Εργολήπτη του ανασυνταγμένου ως άνω λογαριασμού. Ο έλεγχος του λογαριασμού μπορεί να γίνει από συνεργείο της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας, στο οποίο συμμετέχει ο/οι Ελεγκτής/τές του Έργου. Ο/Οι Ελεγκτής/τές του Έργου υπογράφει/ουν το λογαριασμό βεβαιώνοντας έτσι, ότι οι ποσότητες είναι σύμφωνες με τις επιμετρήσεις και τα επιμετρητικά στοιχεία, οι τιμές σύμφωνες με τη Σύμβαση και γενικά ότι έχουν διενεργηθεί στο λογαριασμό όλες οι περικοπές ή εκπτώσεις ποσών κατ' εφαρμογή της Σύμβασης. Ο λογαριασμός μετά τον ως άνω έλεγχο και υπογραφή του Ελεγκτή, εγκρίνεται από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα. Σε περίπτωση διορθώσεων από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα ο λογαριασμός επανυπογράφεται από τον Εργολήπτη.

7. Οι ενεκεκριμένοι λογαριασμοί που υποβλήθηκαν από τον Εργολήπτη ή συντάχθηκαν από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο 6 αποτελούν την πιστοποίηση για την πληρωμή των σχετικών εργασιών. Ο Εργολήπτης υποχρεούται να υποβάλει στον ΟΤΕ εντός της νόμιμης φορολογικά προθεσμίας όλα τα απαιτούμενα κατά τον νόμο και την Σύμβαση παραστατικά έγγραφα για την πληρωμή και ιδία τιμολόγιο, ασφαλιστική ενημερότητα, τυχόν πιστοποίηση της νομιμοποίησής του κλπ. Το ποσόν του πιστοποιημένου ποσού εκκαθαρίζεται περαιτέρω ταμιακά από τον ΟΤΕ

αφαιρουμένων των νομίμων κρατήσεων και των νομίμων αξιώσεων τρίτων τις οποίες δεν έχει εξοφλήσει ο Εργοδότης παρά το νόμο ή/και τη Σύμβαση. Η πλήρωμή του λογαριασμού γίνεται μετά την παρέλευση του Χρονικού διαστήματος που προβλέπεται στην Πρόσκληση όπως αυτό καθορίζεται εκάστοτε από την πολιτική πλήρωμής του ΟΤΕ. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί από τον Εργοδότητη η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των παραστατικών εγγράφων για την πλήρωμή, ο ΟΤΕ προβαίνει στην απόδοση των προβλεπόμενων φόρων τελών εισφορών και λοιπών επιβαρύνσεων και ο Εργοδότης δεν δικαιούται του ποσού του λογαριασμού από το οποίο ρητά συμφωνείται ότι έχει παραιτηθεί ανέκκλητα με μόνη τη μη εμπρόθεσμη υποβολή όλων των παραστατικών εγγράφων για την πλήρωμή του λογαριασμού.

8. Όλες οι πλήρωμές που γίνονται στον Εργοδότητη κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου με βάση τις πιστοποιήσεις αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος το οποίο εκκαθαρίζεται μετά την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

9. Μετά τη διενέργεια της Οριστικής Παραλαβής και την έγκριση του σχετικού πρωτοκόλλου ο Εργοδότης συντάσσει και υποβάλλει "τελικό λογαριασμό", με ανάλογη εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων και γίνεται η οριστική εκκαθάριση όλων των απαιτήσεων του ΟΤΕ που έχουν σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης.

## **Άρθρο 12**

### **Αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες**

#### **12.1. Γενικά**

1. Το Έργο εκτελείται σύμφωνα με τη Σύμβαση, τα συμβατικά τεύχη, τη Μελέτη, τα τυχόν λοιπά έγγραφα που τη συνοδεύουν και τις Παραγγελίες.
2. Στο Συμβατικό Τμήμα του Έργου περιλαμβάνεται και ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες (απρόβλεπτα), με το οποίο καλύπτονται οι αναγκαίες για το Έργο υπερβάσεις δαπανών που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του Έργου, από νέες εργασίες ή/και αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών που είναι αναγκαίες για την τεχνικά και λειτουργικά όρια ολοκλήρωση του Έργου ή/και προκύπτουν από την τυχόν τροποποίηση των πλήρωσης της Μελέτης από τον Εργοδότη. Εφόσον

προκύψουν ποσά από τη μείωση των συμβατικών ποσοτήτων εργασιών τα ποσά αυτά μπορούν να καλύπτουν δαπάνες άλλων εργασιών που είναι απαραίτητες για την επίτευξη της αριότητας και λειτουργικότητας του Έργου. Το ποσό των απορρέπτων μπορεί να καταβληθεί στον Ανάδοχο εν όλω, εν μέρει ή και καθόλου. Σε κάθε περίπτωση, κάθε καταβολή ποσού απορρέπτων δαπανών μπορεί να γίνει μόνο εφόσον προηγήθηκε σχετική Παραγγελία της Επιχειρησιακής Μονάδας Διαχείρισης Προμήθειας (ΕΜΔΠ) του Εργοδότη προς τον Ανάδοχο.

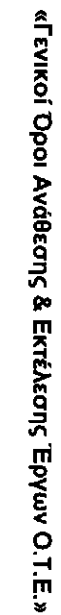
3. Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες του Έργου μπορεί να μειωθούν χωρίς καμία αποζημίωση του Εργοδότη. Η μείωση αυτή δεν πρέπει σε έκταση να υπερβαίνει το ένα δεύτερο (1/2) του Συμβατικού Τμήματος Χωρίς τα απόρροια του Έργου. Σε περίπτωση μεγαλύτερης μείωσης των εργασιών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 16.

## 12.2. Αυξομειώσεις Εργασιών-Νέες εργασίες

1. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου να επιφέρει οποιοδήποτε μεταβολές στη μορφή του Έργου, την ποιότητα, το είδος ή την ποσότητα των εργασιών, που επιβάλλονται για την αριότητα ή/και τη λειτουργικότητά του. Ο Εργοδότης δεν μπορεί να προβεί σε καμία τέτοια μεταβολή του Έργου χωρίς προηγούμενη ρητή έγγραφη εντολή της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας του Εργοδότη, άλλως δεν δικαιούται Συμβατικό Τμήμα, αποζημίωση, ούτε οποιοδήποτε ποσόν από τον Εργοδότη για τις σχετικές εργασίες. Εφόσον πρόκειται για νέες εργασίες ή για χρησιμοποίηση των απορρέπτων είναι απαραίτητη η προηγούμενη σχετική Παραγγελία από την Επιχειρησιακή Μονάδα Διαχείρισης Προμήθειας (ΕΜΔΠ).

2. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 1 απαιτείται επιπλέον και η σύνταξη του σχετικού ανακεφαλαιωτικού συγκριτικού πίνακα και των τυχόν απαιτούμενων αμοιβαία συμφωνηθεισών τιμών μονάδος νέων εργασιών με τις αντίστοιχες αναλύσεις τους. Η σύνταξη και έγκριση του ανακεφαλαιωτικού συγκριτικού πίνακα γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 4, 5 και 6 του παρόντος άρθρου 12.2.

3. Ο Εργοδότης είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει νέες εργασίες άμεσης λήψης μέτρων σε περιπτώσεις κινδύνου κατά ζωής και περιουσίας, μετά από προηγούμενη σχετική εντολή της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας ακόμα και αν δεν υπάρχουν αμοιβαία συμφωνημένες τιμές ή Παραγγελία.



**«Γενικοί Όροι Ανάθεσης & Εκτέλεσης Έργων Ο.Τ.Ε.»**

α) για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, οι τιμές συμφωνούνται ανάλογα προς αυτές και ειδικότερα με Χρησιμοποίηση παρεμφερών άρθρων με κατάλληλες τροποποιήσεις ή συντελεστές αναλογίας.

Στοιχεία που έχουν προκύψει για την τιμή της ίδιας εργασίας ή τμήματος αυτής και έχουν συμφωνηθεί από τον ΟΤΕ ή άλλους φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα ή προκύπτουν από δοκιμαστικές εργασίες εξακριβωσης του κόστους άλλων εργαλαβιών δεν αποτελούν τεκμήριο για τη συμφωνία τιμών του Έργου.

5. Ο Εργολήπτης υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την παραπάνω συμφωνία να υποβάλει για έλεγχο και έγκριση στον Εργοδότη ανακεφαλαιωτικό συγκριτικό πίνακα στον οποίο θα περιλαμβάνεται και ο νέος προϋπολογισμός του Έργου, ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνάει το Συμβατικό Τίμημα. Ο ανακεφαλαιωτικός συγκριτικός πίνακας περιλαμβάνει την περιγραφή των εργασιών, τις τιμές μονάδος, τις ποσότητες και τη δαπάνη του αρχικού προϋπολογισμού, τον προϋπολογισμό που ισχύει με βάση τον τυχόν προηγούμενο ανακεφαλαιωτικό συγκριτικό πίνακα και τον νέο προϋπολογισμό του Έργου που προκύπτει από τη συμφωνία της προηγούμενης παραγράφου, όπως επίσης και τις διαφορές δαπάνης που προκύπτουν από τη σύγκριση των κονδυλίων του προϋπολογισμού που ισχύει και του νέου προϋπολογισμού.

31

**Άρθρο 13**  
**Κίνδυνος του Έργου - Βλάβες στο Έργο - Αποζημιώσεις**





θα ζητηθεί είτε για καταβολή εγγύησης για την αποφυγή εκτέλεσης της απόφασης, είτε για πληρωμή του ποσού που ορίζεται από την απόφαση να καταβληθεί.

Σε όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει και τις παραπάνω ευθύνες του Εργολήπτη και σε περίπτωση συνέχισης της σχετικής δίκης πέρα των προσωρινών μέτρων ή της έκδοσης εκτελεστής απόφασης η εγγύηση αυτή παρακρατείται από τον ΟΤΕ μέχρι να περατωθεί αμετάκλητα ο δικαστικός αγώνας και μέχρι την εξόφληση του ΟΤΕ από τον Εργολήπτη.

3. Ο Εργολήπτης δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον ΟΤΕ για οποιαδήποτε ζημία ή/και βλάβη που επέρχεται στο Έργο, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία του, που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδεύτητα αυτού ή του προσωπικού του και των προστηθέντων του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του ΟΤΕ ή ανωτέρας βίας. Ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις ζημιές ή/και βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες. Ειδικά στην περίπτωση ζημιών ή/και βλαβών του Έργου, ή/και των εγκαταστάσεων του Εργολήπτη, ή/και περιουσιακών στοιχείων τρίτων, ή/και εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας του ΟΤΕ για τις οποίες ο Εργολήπτης επικαλείται ανωτέρα βία, είναι δυνατόν να αναγνωριστεί στον Εργολήπτη δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης της ζημίας ή να απαλλαγεί αυτός από τον καταλογισμό σε βάρος του της ανάλογης δαπάνης αποκατάστασης της ζημίας, βλάβης, φθοράς ή απώλειας, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται παρακάτω και με συνεκτίμηση των συνθηκών και του ποσοστού πιθανής ολικής ή μερικής ευθύνης του Εργολήπτη ή/και του ΟΤΕ. Ρητά συμφωνείται ότι ο Εργολήπτης φέρει μόνος του τον κίνδυνο ζημιών απωλείων και βλαβών από ανωτέρα βία σε υλικά του ίδιου του Εργολήπτη, του ΟΤΕ και παντός τρίτου.

4. Για να αναγνωριστεί από τον ΟΤΕ η αποζημίωση των βλαβών ή και ζημιών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία, ο Εργολήπτης, πρέπει να δηλώσει γραπτώς στην Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα το είδος και την έκταση των βλαβών καθώς και τη δαπάνη για την επανόρθωσή τους κατά το μέτρο που μπορεί αυτές να εκτιμηθούν. Η δήλωση περιλαμβάνει επίσης υποχρεωτικά περιγραφή της αιτίας των βλαβών ή και ζημιών, που χαρακτηρίζονται ως ανωτέρα βία και το αίτημα αποζημίωσης για αποκατάστασή τους.

5. Η δήλωση υποβάλλεται σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) Ημερών από την επέλευση της βλάβης ή και ζημίας. Αν το Έργο έχει περατωθεί και δεν έχει ακόμα



«Γενικοί Όροι Ανάθεσης & Εκτέλεσης Έργων Ο.Τ.Ε.»

παραληφθεί οριστικά η προθεσμία αυτή ορίζεται σε είκοσι (20) Ημέρες. Ο Εργοδότης προβαίνει αμέσως σε αυτοψία για την εξακριβωση του περιεχομένου της δηλώσεως και ιδιαίτερα του είδους και της έκτασης των βλαβών ή και ζημιών, του χρόνου και των συνθηκών που τις προκάλεσαν και μέσα σε πέντε (5) Ημέρες από την υποβολή της δήλωσης του Εργολήπτη και προβαίνει στη σύσταση Επιτροπής, η οποία οφείλει να συντάξει τεχνικοοικονομική έκθεση (πραγματογνωμοσύνη) διαπίστωσης των βλαβών ή και ζημιών μέσα σε δέκα (10) Ημέρες. Στην τεχνικοοικονομική έκθεση (πραγματογνωμοσύνη) εκτίθενται τα αίτια, ο χρόνος και οι ειδικές συνθήκες από τις οποίες επήλθαν οι βλάβες ή και ζημιές με περιγραφή όλων των στοιχείων που έχουν εξακριβωθεί. Επίσης εξετάζεται η ύπαρξη ή όχι της ευθύνης του Εργολήπτη, προσδιορίζεται με λεπτομέρεια το είδος και η έκταση των βλαβών ή και ζημιών και προτείνεται ο τρόπος και η δαπάνη που απαιτείται για την αποκατάστασή τους.

6. Η αποζημίωση αναγνωρίζεται με απόφαση του Εργοδότη αφού λάβει υπόψη την τεχνικοοικονομική έκθεση (πραγματογνωμοσύνη). Η αποζημίωση προσδιορίζεται πάντοτε με βάση τους συμβατικούς όρους και τιμές. Ο ΟΤΕ δικαιούται να δώσει εντολή και ο Εργολήπτης υποχρεούται να αποκαταστήσει τις βλάβες ή και ζημιές από ανωτέρα βία ακόμη και αφού έχει τελειώσει το Έργο και έχουν απομακρυνθεί οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του Εργολήπτη και σε κάθε περίπτωση πριν την Οριστική Παραλαβή, οπότε συμφωνούνται εύλογες τιμές μονάδας για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης.

7. Ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες που έχουν διαταχθεί για την αποκατάσταση βλάβης ή και ζημίας. Αν από τις βλάβες που προξενήθηκαν στο Έργο δημιουργείται κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων ή ζημιών στις εγκαταστάσεις ή/και σε υλικά του ΟΤΕ ή και τρίτων ή περαιτέρω σημαντικής βλάβης του Έργου, η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα μπορεί να εγκρίνει και πριν από την παραλαβή της δήλωσης του Εργολήπτη σύμφωνα με την περίπτωση της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, την κατασκευή των αναγκαίων επείγοντων εργασιών, στο μέτρο του δυνατού, έστω και αν αυτές δεν αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης. Η εντολή για την εκτέλεση των εργασιών αυτών μνημονεύει απαραίτητα την παρούσα παράγραφο και πραγματοποιείται εγγράφως από την Επιχειρησιακή Μονάδα Διαχείρισης Προμήθειας. Ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να προβεί στην κατασκευή των παραπάνω εργασιών χωρίς χρονοτριβή διαθέτοντας γι' αυτό όλο το δυναμικό της οργάνωσής του. Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα μπορεί, εάν διαπιστώσει οποιαδήποτε έλλειψη της οργάνωσης του Εργολήπτη, για την



αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων, να εγκρίνει την κατασκευή μέρους ή και του συνόλου των παραπάνω εργασιών με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο. Όλες οι δαπάνες για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών βαρύνουν τον Εργοδότη, εκτός αν σύμφωνα με την τεχνικοοικονομική έκθεση καταλογισθεί η δαπάνη συνολικά ή μερικά σε βάρος του Εργολήπτη, ως υπαίτιου για τη βλάβη που προξενήθηκε στο Έργο.

8. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών ή και ζημιών από ανωτέρα βία εφόσον αναγνωρισθεί από τον ΟΤΕ, δικαιολογεί παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης του Έργου για ανάλογο εύλογο χρονικό διάστημα.

9. Η παραπάνω διαδικασία των παραγράφων 4 έως 6 του άρθρου αυτού εφαρμόζεται ανάλογα και για τον καθορισμό της αποζημίωσης του Εργολήπτη για τυχόν εργασίες αποκατάστασης ή πρόληψης κινδύνων στο τμήμα του Έργου ή και στο Έργο που εκτελέσθηκε καθώς και σε περιπτώσεις που οι βλάβες ή και ζημιές οφείλονται σε υπαιτιότητα του ΟΤΕ ή σε άλλη αιτία για την οποία δεν ευθύνεται ο Εργολήπτης.

## **Άρθρο 14**

### **Ακαταλληλότητα υλικών - Ελαττώματα - Παράλειψη συντήρησης**

1. Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Εργοδότη για τα ελαττώματα του Έργου και με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης για την Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή του Έργου, αν κατά την κατασκευή του Έργου ο Ελεγκτής θεωρεί ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά ή οι εργασίες δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλες, διατάσσεται από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα η μη χρησιμοποίηση των υλικών αυτών ή η μη συνέχιση των εργασιών που είναι ακατάλληλες ή εκτός προδιαγραφών. Αν ο Εργολήπτης διαφωνεί, τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται και οι εργασίες δεν συνεχίζονται αν δεν κριθεί προηγουμένως η πληρότητα ή/και καταλληλότητά τους από εργαστηριακό έλεγχο που γίνεται από κρατικά εργαστήρια ή κατάλληλα διαπιστευμένα ιδιωτικά. Η ίδια ως άνω διαδικασία μπορεί να εφαρμοσθεί κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου και μέχρι την Οριστική Παραλαβή και στην περίπτωση που η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα θεωρεί απαραίτητη τη διενέργεια ορισμένων εργαστηριακών ερευνών, πέραν των καθοριζομένων ως υποχρεωτικών από τη Σύμβαση και τους ισχύοντες εκάστοτε Τεχνικούς Κανονισμούς. Η δαπάνη για τις εργαστηριακές έρευνες προκαταβάλλεται από τον Εργολήπτη και τον βαρύνει τελικά, αν αποδειχθεί

η μη πληρότητα ή/και ακαταλληλότητα των υλικών ή εργασιών. Στην αντίθετη περίπτωση η δαπάνη βαρύνει τον ΟΤΕ και καταβάλλεται στον Εργολήπτη σύμφωνα με τις διαδικασίες της Σύμβασης μόνο εφόσον έχουν διενεργηθεί εργαστηριακές έρευνες, πέραν των καθοριζομένων ως υποχρεωτικών από την Σύμβαση και τους ισχύοντες εκδόσεις Τεχνικούς Κανονισμούς. Ο χρόνος που απαιτήθηκε για τον έλεγχο των υλικών ή/και εργασιών θα παρατείνει ισόχρονα την προθεσμία εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 7.6. των ΓΟ, εφόσον αποδειχθεί από τον εργαστηριακό έλεγχο η πληρότητα ή/και καταλληλότητα των υλικών ή εργασιών. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται ισόχρονη παράταση των προθεσμιών με υπαιτιότητα του Εργολήπτη.

2. Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου και μέχρι την Οριστική Παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάζει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον Εργολήπτη, κοινοποιείται σ' αυτόν έγγραφη εντολή της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας. Η έγγραφη εντολή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται από τα πράγματα. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάστασή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες, με έγγραφη εντολή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του Εργολήπτη για τις ελαττωματικές εργασίες. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η έγγραφη εντολή μπορεί να περιλαμβάνει και την εκτέλεση εργασιών για τον περιορισμό του ελαττώματος. Αν το παραπάνω επιπυσιώδες ελάττωμα αποκαλυφθεί μετά την πιστοποίηση των ελαττωματικών εργασιών, μπορεί η μείωση της αμοιβής του Εργολήπτη να γίνει στην επόμενη ή σταδιακά σε περισσότερες επόμενες πιστοποιήσεις.

3. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης δεν αποκαταστήσει τα ελαττώματα μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε σ' αυτόν με την έγγραφη εντολή, τότε οι εργασίες αποκατάστασης των ελαττωμάτων μπορούν να εκτελεσθούν με μέριμνα της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας σε βάρος και για λογαριασμό του Εργολήπτη και με επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΤΕ από τη Σύμβαση και το νόμο και ιδία του δικαιώματος κήρυξης του Εργολήπτη εκπτώτου.

4. Οι παραπάνω παράγραφοι 2 και 3 εφαρμόζονται ανάλογα και για την περίπτωση που ο Εργολήπτης παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση του Έργου κατά την διάρκεια του χρόνου που τον βαρύνει η συντήρηση αυτή.



5. Οι εργασίες που παρουσιάζουν επουσιώδη ελαττώματα, περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς με μειωμένη τιμή όπως καθορίζεται στην έγγραφη εντολή μέχρι την αποκατάσταση του ελαττώματος.
6. Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί κατά την παραλαβή του Έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 18 και η διαπίστωση της αποκατάστασης των ελαττωμάτων γίνεται από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα.

## Άρθρο 15

### Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων - Έκπτωση του Εργολήπτη - Ελαττώματα του Έργου - Κίνδυνος του Έργου

#### 15.1. Υποχρεώσεις του Εργολήπτη

1. Ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το Έργο σύμφωνα με τη Σύμβαση, τα Συμβατικά Τεύχη, τα τυχόν Παραρτήματα, τις Παραγγελίες και τις τυχόν έγγραφες εντολές και οδηγίες του Εργοδότη, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Επίσης, υποχρεούται να τηρεί τις εν γένει Αστυνομικές και άλλες διοικητικές διατάξεις ευθυνόμενος για κάθε παράβασή τους. Ο Εργολήπτης που δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

2. Μέχρι την Οριστική Παραλαβή, ο Εργολήπτης φέρει τον κίνδυνο του Έργου για βλάβες και ζημιές από οποιοδήποτε αιτία και από τυχαία ακόμη γεγονότα οι οποίες προκαλούνται στο Έργο ή στις εγκαταστάσεις και τα υλικά του ίδιου ή του Εργοδότη, καθώς και σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο του ίδιου, ή του Εργοδότη, εκτός αν οι βλάβες ή οι ζημιές οφείλονται σε υπαιτιότητα του Εργοδότη ή αν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση.

3. Μετά την Οριστική Παραλαβή του Έργου ο Εργολήπτης ευθύνεται κατά τις διατάξεις του νόμου. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων ή έργων που περιλαμβάνουν προμήθεια και εγκατάσταση μηχανημάτων με χρόνο εγγύησης μεγαλύτερο του χρόνου στον οποίο συντελείται η Οριστική Παραλαβή, με τη Σύμβαση μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του Εργολήπτη και μετά την Οριστική Παραλαβή.

ΚΑΘΗΜΕΡΟΝ ΚΑΡΑΘΕΩΔΩΡΟΥ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ, ΒΕΛΟΤΟΛΟΓΗΤΕ &  
ΕΠΕΤΕΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΛ. ΔΙΑΒΟΛΗΤΣΗΣ  
ΠΡΟΙΕΤ. ΔΙΝΕΤΕ ΚΕΤΟΥΡΓΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΕ & ΕΙΕΛΧΟΥ

## 15.2. Έκπτωση του Εργολήπτη

### 15.2.1. Περίπτώσεις

Ο Εργολήπτης μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σε περίπτωση μη προσήκουσας εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων οι οποίες συμφωνούνται όδες ως ουσιώδεις και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Αν καθυστερήσει την έναρξη των εργασιών πέραν των είκοσι (20) Ημερών ή πέραν των δέκα (10) Ημερών σε περιπτώσεις υπερεπείγοντων έργων από την υπογραφή της Σύμβασης ή από την ημερομηνία έναρξης εργασιών αν καθορίζεται στη Σύμβαση ή πέραν των επτά (7) Ημερών από την πρώτη Παραγγελία, όποια είναι μεταγενέστερη.
2. Αν καθυστερήσει την κατέβαση στον Εργοδότη του Χρονοδιαγράμματος πέραν των δέκα (10) Ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης.
3. Αν καθυστερεί την πρόοδο των εργασιών ώστε να είναι προφανώς αδύνατη η εμπρόθεσμη εκτέλεση του Έργου.
4. Αν οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές ή αν δεν εφαρμόζει την Μελέτη.
5. Αν παραλείπει την τήρηση των απαιτούμενων κανόνων ασφαλείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.
6. Αν έληξε η ολική προθεσμία του Έργου χωρίς αυτό να έχει αποπερατωθεί.
7. Αν υπερβεί με υπαιτιότητά του κατά τριάντα (30) Ημέρες έστω και μια τμηματική προθεσμία του συγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος, ή δεν εφαρμόσει μέσα σε τριάντα (30) Ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης ή την ημερομηνία έναρξης εργασιών που καθορίζεται στη Σύμβαση, το οργανόγραμμα εργασιολογικής ανάπτυξης.
8. Αν Χρησιμοποιήσει υπεργολάβο χωρίς έγκριση του Εργοδότη.
9. Αν δεν τηρεί καθόλου το Αρχείο του Έργου ή αν δεν το τηρεί σε καθημερινή βάση ή αν καταγράφει ελλιπώς ή ανακριβώς στοιχεία ή αν δεν το παραδίδει στον Εργοδότη σύμφωνα με το άρθρο. 7.8. παράγραφοι 2 και 3.

### 15.2.2. Διαδικασία έκπτωσης

1. Πριν από την έκπτωση και εφόσον κρίνεται σκόπιμο από τον Εργοδότη κοινοποιείται στον Εργολήπτη Ειδική Πρόσκληση της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας, η οποία μνημονεύει απαράτητα το παρόν άρθρο και περιλαμβάνει συγκεκριμένη

περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν από τον Εργολήπτη μέσα στην προθεσμία που τάσσεται στην ίδια Ειδική Πρόσκληση. Η προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη σχετικά μ' αυτά που ζητούνται να εκτελεστούν και πάντως όχι μικρότερη από δέκα (10) Ημέρες. Σε περίπτωση που ζητείται η λήψη μέτρων για την αποτροπή κινδύνων, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 12.2. των ΓΟ η προθεσμία που τάσσεται μπορεί να είναι και μικρότερη των δέκα (10) Ημερών.

2. Η Ειδική Πρόσκληση και οι προθεσμίες που τάσσονται με αυτή δεν επηρεάζουν τις υποχρεώσεις του Εργολήπτη που απορρέουν από τη Σύμβαση για την εμπρόθεσμη και προσηκύουσα εκτέλεση του Έργου και των επί μέρους εργασιών αυτού ούτε τις συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

3. Η έκπτωση κοινοποιείται εγγράφως στον Εργολήπτη. Σε περίπτωση Ειδικής Πρόσκλησης η έκπτωση κοινοποιείται εγγράφως μετά την εκπνοή της προθεσμίας που ορίστηκε με αυτήν, εφόσον ο Εργολήπτης δεν συμμορφώθηκε προς όλα όσα επιτάσσονται στην Ειδική Πρόσκληση.

4. Μετά την κοινοποίηση της έκπτωσης και μέχρι την ανάληψη της εκτέλεσης των υπολειπομένων εργασιών του Έργου, ο Εργοδότης μπορεί να εκτελέσει ή να αναθέσει την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών προς αποτροπή κινδύνων σε βάρος και για λογαριασμό του Εργολήπτη.

5. Από την κοινοποίηση της έκπτωσης και χωρίς άλλη ενέργεια του Εργοδότη, ο Εργολήπτης αποξενούται και αποβάλλεται από το Έργο και η Σύμβαση εκκαθαρίζεται το συντομότερο.

### 15.3. Συνέπειες κατά του έκπτωτου Εργολήπτη

Κατά του έκπτωτου Εργολήπτη επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες, επιφυλασσομένων των λοιπών δικαιωμάτων του ΟΤΕ για πλήρη αποκατάσταση κάθε ζημίας του:

1. Καταπίπτει υπέρ του ΟΤΕ, ως ειδική ποινική ρήτρα η εγγύηση για την καλή εκτέλεση του Έργου.
2. Αποκλείεται προσωρινά -μέχρι πέντε (5) χρόνια - ή οριστικά από την ανάθεση έργων ΟΤΕ.
3. Καταπίπτει υπέρ του ΟΤΕ το σύνολο των ποινικών ρητρών, που συμφωνήθηκαν για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του Έργου και εφόσον

#### 15.4. Εκκαθάριση έκπτωτης εργολαβίας

2. Για την τελική εκκαθάριση της έκπτωσης εργολαβίας υπολογίζεται και η διαφορά του

διαφορές ποσοτήτων μετο  
 ΟΛΤ ΧΡΩΜΑΤΕΣ ΕΡΕΤΟΠΟΙΗΣΗΣ  
 ΕΚΕΤΕΝΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΕΡΓΟΝ  
 ΔΙΝΟΝΤΕΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ  
 ΚΑΡΑΜ. ΔΙΑΒΟΛΙΤΗΣ  
 ΠΡΟΪΣΤ. ΔΙΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ  
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΝΕΧΟΥ





την παράγραφο 1 επιμέτρησης των εργασιών, και ως διαφορές τιμών λαμβάνονται οι διαφορές μεταξύ των τιμών μονάδος της Σύμβασης που καταρτίσθηκε για τη συνέχιση των εργασιών σε σχέση με τις τιμές μονάδος της έκπτωτης εργολαβίας. Αν η νέα εργολαβία περιλαμβάνει συνθετότερα ή αναλυτικότερα κονδύλια εργασιών από την έκπτωτη εργολαβία, γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές. Από το σύνολο της διαφοράς αφαιρείται και η ειδική ποινική ρήτρα της παραγράφου 1 του άρθρου 15.3. Αν η Σύμβαση για τη συνέχιση των εργασιών δεν καταρτισθεί μέσα σε ένα (1) έτος από την κοινοποίηση της έκπτωσης στον Εργολήπτη, η αξίωση του Εργοδότη εξαντλείται στην πιο πάνω ποινική ρήτρα.

3. Στον εκκαθαριστικό λογαριασμό αφαιρούνται οι διαφορές της προηγούμενης παραγράφου, το μέρος των ποινικών ρητρών του άρθρου 15.3. που τυχόν δεν έχει εισπραχθεί και κάθε άλλη απαίτηση κατά του έκπτωτου Εργολήπτη. Αν ο εκκαθαριστικός λογαριασμός είναι χρεωστικός εις βάρος του έκπτωτου Εργολήπτη, η διαφορά εισπράττεται από το υπόλοιπο των εγγυητικών επιστολών ή επιδιώκεται η εισπραξή της με κάθε νόμιμο τρόπο.

## Άρθρο 16

### Διακοπή εργασιών - Διάλυση της Σύμβασης- Αποζημίωση Εργολήπτη -Υποκατάσταση - Υπερβολαβίες - Εκχώρηση Εργολαβικού Ανταλλάγματος - Νομικές Μεταβολές

#### 16.1. Διάλυση της Σύμβασης από τον ΟΤΕ

1. Ο Εργοδότης δικαιούται να προβεί μονομερώς σε προσωρινή ή οριστική διακοπή εργασιών και διάλυση της Σύμβασης, χωρίς να υπάρχει υπαιτιότητα του Εργολήπτη. Η Σύμβαση διακόπτεται ή λύεται από την κοινοποίηση στον Εργολήπτη εγγράφου του Εργοδότη για την προσωρινή ή οριστική διακοπή αντίστοιχα των εργασιών, εκτός αν με το έγγραφο αυτό ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος διάλυσης ώστε να εκτελεσθούν οι οριζόμενες στο έγγραφο εργασίες.
2. Σε περίπτωση που η Σύμβαση διαλυθεί ως άνω από τον Εργοδότη, αποζημίωση στον Εργολήπτη οφείλεται μόνο αν έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από το ένα δεύτερο (1/2) του Συμβατικού Τιμήματος χωρίς τα απόρροια.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΘΕΩΔΩΡΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ &  
ΕΠΕΞΕΛΕΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ  
ΠΡΟΙΕΚΤΑΚΤΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ

## 16.2. Διάλυση της Σύμβασης από τα Μέρη

1. Ο Εργολήπτης μπορεί να ζητήσει και ο Εργοδότης μπορεί να συναινέσει στη διάλυση της Σύμβασης στις παρακάτω περιπτώσεις:
  - α) Αν καθυστερήσει με υπαιτιότητα του Εργοδότη η έναρξη των εργασιών περισσότερο από έξι (6) μήνες από την ημερομηνία που ορίστηκε στη σύμβαση εργολαβίας ως ημερομηνία έναρξης εργασιών.
  - β) Αν καθυστερήσει η έναρξη των εργασιών περισσότερο από δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία που ορίστηκε στη σύμβαση εργολαβίας ως ημερομηνία έναρξης εργασιών με πράξη ή παράλειψη τρίτου (π.χ. τοπική και Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Αρχαιολογία κλπ.).
  - γ) Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν με έγγραφο του Εργοδότη, για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών από την κοινοποίηση του εγγράφου περί διακοπής.
  - δ) Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν με υπαιτιότητα του Εργοδότη για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) συνεχών μηνών από την επίδοση Ειδικής Δήλωσης Διακοπής του Εργολήπτη και πάντως όχι μικρότερο από το ένα δεύτερο (1/2) της συμβατικής διάρκειας του Έργου.
  - ε) Αν η διακοπή των εργασιών οφείλεται σε υπαιτιότητα τρίτου (π.χ. τοπική και νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Αρχαιολογία κλπ.) για διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών και πάντως όχι μικρότερο από το ένα δεύτερο (1/2) της συμβατικής διάρκειας του Έργου.
2. Ο Εργολήπτης μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της Σύμβασης στις ως άνω με στοιχεία α και δ περιπτώσεις με την εξής διαδικασία:

Σε περίπτωση διακοπής ή καθυστέρησης έναρξης των εργασιών με υπαιτιότητα του ΟΤΕ ο Εργολήπτης δικαιούται να καταθέσει στην Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα Ειδική Δήλωση Διακοπής των εργασιών. Με τη δήλωση αυτή: α) καθορίζεται συγκεκριμένα η υπαίτια πράξη ή παράλειψη, που αποδίδεται στον Εργοδότη, η οποία προκάλεσε τη διακοπή ή την καθυστέρηση έναρξης των εργασιών, β) δίνονται στοιχεία για τα τμήματα του Έργου που έχουν κατασκευαστεί μέχρι τη διακοπή των εργασιών και για την εκτίμηση της αξίας τους, γ) περιγράφονται τα τμήματα του Έργου, που υπολείπονται για εκτέλεση και απολογείται για καθένα από αυτά η έλλειψη δυνατότητας κατασκευής λόγω της υπαιτιότητας του Εργοδότη. Ειδική

Δήλωση που τυχόν δεχτεί ο Εργοδότης, υπογράφει τα ανωτέρω στοιχεία δεν παράγει κανένα

ένομο αποτέλεσμα. Μετά την επίδοση της Ειδικής Δήλωσης η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα εξακριβώνει τα στοιχεία της και μέσα σε ένα (1) μήνα εκδίδει και κοινοποιεί στον Εργολήπτη έγγραφο που αποδέχεται ή απορρίπτει το περιεχόμενο της Ειδικής Δήλωσης.

Σε περίπτωση που η Σύμβαση διαλυθεί ως άνω από τα Μέρη, αποζημίωση στον Εργολήπτη οφείλεται μόνο αν έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από το ένα δεύτερο (1/2) του Συμβατικού Τιμήματος χωρίς τα απρόβλεπτα.

### 16.3. Αυτοδίκαιη διάλυση της Σύμβασης

Ο Εργοδότης και ο Εργολήπτης ρητά συμφωνούν και συναποδέχονται ότι η Σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη αμέσως μόλις πιστοποιηθούν για πλήρωμή ανακεφαλαιωτικά εργασίες που ισούνται με το Συμβατικό Τίμημα, ακόμη και αν δεν έχει ολοκληρωθεί το Έργο.

### 16.4. Αποζημίωση Εργολήπτη

1. Στην περίπτωση που προβλέπεται αποζημίωση σύμφωνα με τα άρθρα 16.1 ή 16.2. καταβάλλεται στον Εργολήπτη εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί: α) η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμηθείας, εφόσον ήταν υποχρεωτική η προσκόμιση ή παραγωγή ή η προμήθειά τους μέχρι την στιγμή της διάλυσης της Σύμβασης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, β) αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του τέσσερα τοις εκατό (4%) του Συμβατικού Τιμήματος χωρίς τα απρόβλεπτα μειωμένο κατά το ένα δεύτερο (1/2) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέχρι την στιγμή της διάλυσης της Σύμβασης καθώς και των υλικών που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη υπό στοιχείο (α) περίπτωση της παρούσας παραγράφου. Η ανωτέρω αποζημίωση καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του Εργολήπτη κανονίζεται με απόφαση του Εργοδότη.

2. Αν δεν εκδοθεί και κοινοποιηθεί στον Εργολήπτη μέσα σε δύο (2) μήνες από την επίδοση της Ειδικής Δήλωσης του διάλυσης έγγραφο αποδοχής της από τον Εργοδότη, τότε αυτή θεωρείται ότι δεν έγινε δεκτή. Η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της Βεβαίωσης Ολοκλήρωσης των Εργασιών.

## 16.5. Υποκατάσταση Εργολήπτη - Υπεργολαβίες

Η υποκατάσταση τρίτου στην κατασκευή μέρους ή όλου του Έργου καθώς και η υπεργολαβική εκχώρηση μέρους ή όλου του Έργου, χωρίς την έγκριση του Εργοδότη απαγορεύονται. Αν διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι έχει γίνει άμεση ή έμμεση υποκατάσταση του Εργολήπτη από άλλη εργοληπτική επιχείρηση ή οιονδήποτε τρίτο, ή αν διαπιστωθεί ότι έχει εκχωρηθεί υπεργολαβικά μέρος ή το σύνολο του Έργου από τον Εργολήπτη σε οποιονδήποτε τρίτο, η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα καλεί τον Εργολήπτη να εκφράσει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών τυχόν απόψεις του επισημαίνοντάς του τον κίνδυνο να καταστεί έκπτωτος. Είναι δυνατόν με ρητή σαφή έγγραφη προηγουμένη απόφαση του Εργοδότη κατά την απόλυτη κρίση του να γίνει υποκατάσταση του Εργολήπτη ή/και υπεργολαβική εκχώρηση μέρους ή του συνόλου του Έργου. Σε περίπτωση υποκατάστασης, ο Εργολήπτης και ο υποκατάστατος ευθύνονται εις ολόκληρο ο καθένας προς τον Εργοδότη, προς το προσωπικό του Έργου και προς οιονδήποτε τρίτο. Η ευθύνη του υποκατάστατου περιορίζεται στο τμήμα του Έργου στο οποίο υποκατέστησε τον Εργολήπτη. Με ρητή σαφή έγγραφη προηγουμένη απόφαση του Εργοδότη κατά την απόλυτη κρίση του, μπορεί να γίνει υποκατάσταση του Εργολήπτη, με απαλλαγή του αρχικού Εργολήπτη από την ευθύνη του προς τον Εργοδότη, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του Έργου κατά την κρίση του Εργοδότη και ο Εργολήπτης ευρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το Έργο. Σε περίπτωση υπεργολαβίας ο Εργολήπτης ευθύνεται πάντα εις ολόκληρο και για το σύνολο του Έργου προς τον Εργοδότη, προς το προσωπικό του Έργου και προς οιονδήποτε τρίτο.

## 16.6. Εκχώρηση του Έργου

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε τρίτους οποιαδήποτε απαίτησης του Αναδόχου κατά του ΟΤΕ που απορρέει από τη Σύμβαση. Κατ' εξαίρεση δικαιούται ο Ανδόχος να μεταβιβάσει σε μία και μόνο Τράπεζα που λειτουργεί στην Ελλάδα, τις απαιτήσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση, με αποκλειστικό και μόνο σκοπό τη χρηματοδότησή του απ' αυτήν για την εκτέλεση του Έργου.

## 16.7. Νομικές Μεταβολές

1. Αν ο Εργολήπτης τεθεί σε οποιαδήποτε κατάσταση νομικής αφερεγγυότητας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων την πτώχευση, την αναγκαστική διαχείριση κλπ, η Σύμβαση διαλύεται αυτοδίκαια και σε κάθε περίπτωση αζημίως για τον Εργοδότη.

2. Αν ο Εργολήπτης είναι προσωπική επιχείρηση και αποβιώσει ή τεθεί σε πτώχευση ή σε δικαστική συμπαράσταση αυτός που την ασκεί, η Σύμβαση διαλύεται αυτοδικαία, και σε κάθε περίπτωση αζημίως για τον Εργοδότη, εκτός αν εγκριθεί από τον Εργοδότη η αποπεράτωση των εργασιών από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή το δικαστικό συμπαράστατη ή επίτροπο οι οποίοι στην περίπτωση αυτή αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολήπτη. Η έγκριση ή μη, γίνεται ύστερα από αίτηση των κληρονόμων ή του δικαστικού συμπαράστατη ή επιτρόπου που πρέπει να υποβληθεί μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα Ημερών (30) από το θάνατο ή την κήρυξη σε πτώχευση ή σε δικαστική συμπαράσταση του Εργολήπτη.
3. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης έχει τη νομική μορφή εταιρείας ή κοινοπραξίας και λυθεί, ανεξάρτητα του διορισμού ή όχι εκκαθαριστή, ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν τη Σύμβαση.
4. Σε περίπτωση τροποποίησης του φορέα της επιχείρησης του Εργολήπτη, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων της συγχώνευσης, διάσπασης, απόσχισης κλάδου, απορρόφησης, μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους κλπ, η Σύμβαση διαλύεται αυτοδικαία, και σε κάθε περίπτωση αζημίως για τον Εργοδότη, εκτός αν εγκριθεί από τον Εργοδότη η αποπεράτωση των εργασιών.

#### **16.8. Επίσπευση της Οριστικής Παραλαβής μετά από Διάλυση της Σύμβασης**

Σε περίπτωση λύσης, διάλυσης, καταγγελίας της Σύμβασης κατ' εφαρμογή οποιασδήποτε από τις παραπάνω παραγράφους του παρόντος άρθρου, ο Εργολήπτης ή οι διάδοχοι αυτού μπορούν με αίτησή τους να ζητήσουν να εγκριθεί η διενέργεια και της Οριστικής Παραλαβής μαζί με την Πρωτοπρωινή, χωρίς να απαιτείται η παρέλευση του χρόνου εγγύησης, αν από τη φύση των εργασιών δεν δικαιολογείται η συντήρησή τους, ούτε απαιτείται η δοκιμασία του χρόνου.

### **Άρθρο 17**

#### **Αναγγελία - Βεβαίωση Ολοκλήρωσης Εργασιών**

1. Με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών ο Εργολήπτης οφείλει να στείλει έγγραφη ειδοποίηση στον Εργοδότη (Αναγγελία Ολοκλήρωσης Εργασιών). Προσπατηούμενο της Αναγγελίας Ολοκλήρωσης Εργασιών είναι η παράδοση στην Ελέγχουσα

- Επιχειρησιακή Μονάδα σειράς καθαραγραμμένων σχεδίων εφαρμογής (as built) με όλες τις αλλαγές, που έγιναν όσον αφορά τη μελέτη στη φάση της κατασκευής .
- Αν όλες οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα εκδίδει Βεβαίωση για το Χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών (Βεβαίωση Ολοκλήρωσης Εργασιών). Η βεβαίωση αυτή δεν αναπληρώνει την παραλαβή του Έργου.
- Αν στις εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί διαπιστωθούν επουσιώδεις μόνο ελλείψεις ή ελαττώματα, που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του Έργου, η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα γνωστοποιεί με έγγραφο προς τον Εργολήπτη τις ελλείψεις ή τα ελαττώματα που έχουν επισημανθεί και τόσσε εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην περίπτωση αυτή η Βεβαίωση Ολοκλήρωσης Εργασιών εκδίδεται μετά την εμπρόθεσμη αποκατάσταση των ελλείψεων ή των ελαττωμάτων και αναφέρει το Χρόνο που ολοκληρώθηκε το Έργο χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο Χρόνος αποκατάστασης.
- Αν οι εργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί ή οι ελλείψεις ή τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν δεν είναι επουσιώδεις ή αν δεν ολοκληρώθηκαν από τον Εργολήπτη εμπρόθεσμα οι εργασίες αποκατάστασης επουσιωδών ελλείψεων ή ελαττωμάτων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 3, εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση, οι διατάξεις των άρθρων 14 και 15.

## Άρθρο 18

### Παραλαβή του Έργου

#### 18.1. Γενικά

Μετά τη Βεβαίωση Ολοκλήρωσης των εργασιών, το Έργο παραλαμβάνεται προσωρινά και οριστικά. Με την προσωρινή παραλαβή ελέγχονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά. Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου της υποχρεωτικής συντήρησης από τον Εργολήπτη. Κατά την οριστική παραλαβή, ελέγχεται πάλι η καλή κατάσταση του Έργου. Η συντέλεση της προσωρινής παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του Εργοδότη και του Εργολήπτη από τη Σύμβαση.

#### 18.2. Παραλαβή για Χρήση

- Όποτεδήποτε και πριν από την προσωρινή παραλαβή, το Έργο ή αυτοτελή του τμήματα που έχουν περατωθεί μπορεί να δοθούν για χρήση, ύστερα από τη

2. Για να παραδοθεί σε χρήση το Έργο ή αυτοτελή του τμήματα απαιτείται η διενέργεια παραλαβής για χρήση. Η παραλαβή για χρήση γίνεται με πρωτόκολλο μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολήπτη. Αν ο Εργολήπτης κληθεί και δεν παρευρεθεί ή αρνηθεί την υπογραφή του πρωτοκόλλου, αυτό συντάσσεται από τον Εργοδότη, με σχετική μνεία κατά περίπτωση, και του κοινοποιείται. Το πρωτόκολλο περιλαμβάνει μνεία του Έργου ή των τμημάτων που παραδίδονται για χρήση και συνοπτική περιγραφή της κατάστασης του Έργου.
3. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο παραλαβή για χρήση γίνεται αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του Έργου ή αυτοτελών τμημάτων του, αν αυτό προβλέπεται από τη Σύμβαση. Αν δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη μπορεί η παραλαβή για χρήση να γίνει ύστερα από απόφαση της Ελέγχουσας Επιχειρησιακής Μονάδας.
4. Αν από τη Σύμβαση προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών παράλληλα προς τη χρήση του Έργου ή τμήματος αυτού, δεν απαιτείται η διενέργεια παραλαβής για χρήση. Το ίδιο ισχύει αν η παράλληλη χρήση προκύπτει από τη φύση των εργασιών.
5. Η παραλαβή για χρήση ή η χρήση του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 4 παρπάνω δεν συνιστούν παραλαβή του προς χρήση Έργου ή τμήματος αυτού, δεν συνιστούν έγκριση από τον Εργοδότη του προς χρήση Έργου ή τμήματος αυτού και δεν αποτελούν προσωρινή ούτε οριστική παραλαβή του Έργου ούτε του προς χρήση Έργου ούτε των προς χρήση τμημάτων αυτού, οι οποίες προσωρινή και οριστική παραλαβή γίνονται σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

### 18.3. Προσωρινή παραλαβή

1. Μετά τη Βεβαίωση Ολοκλήρωσης των Εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 17 ανωτέρω οι επιτηротές παραλαβής του Εργοδότη διενεργούν την παραλαβή του Έργου. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής και από τον/τους τελευταίους Ελεγκτή/τές ο/οι οποίοι/οι παρίσταται/νται κατά τη διενέργεια αυτής. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον Πρόεδρο ή Μέλος της Επιτροπής, ή τον/τους Ελεγκτή/τές το πρωτόκολλο, υπογράφεται από τους υπόλοιπους με σχετική μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΡΤΕΛ ΕΡΓΟΥ  
ΠΡΟΕΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΑΡΑΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΡΟΕΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ



2. Η/οι Επιτροπή/ές παραλαβής παραλαμβάνει/ουν το Έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει/ουν κατά το δυνατό την τελική επιμέτρηση με γενικές ή οποιαδικές καταμετρήσεις, καταγράφει/ουν στο σχετικό πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης όπως τυχόν διορθώνονται από τους ελέγχους που γίνονται, αιτιολογεί/ούν τις τυχόν τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει/ουν στις παρατηρήσεις της/τους τις εργασίες που τυχόν έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η/οι Επιτροπή/ες επίσης ελέγχει/ουν κατά το δυνατό την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει/ουν στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της/τους ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτές ή ελαττωματικές που πρέπει να αποκατασταθούν ή αποδεκτές μεν, αλλά με μείωση της τιμής τους.

3. Στην παραλαβή καλείται να παραπεστεί ο Εργολήπτης. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του Εργολήπτη, αν αυτός έχει κληθεί να παραπεστεί. Σε κάθε περίπτωση, του αποστέλλεται επιστολή από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα στην οποία αναφέρονται τα αποτελέσματα του ποιοτικού και ποσοτικού ελέγχου. Στην περίπτωση που η Επιτροπή διαπιστώσει ελαττώματα ή πλήρως ελαττώματα στο Έργο που πρέπει να αποκατασταθούν, η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα κοινοποιεί στον Εργολήπτη έγγραφη εντολή εφαρμοζόμενων ανάλογα των διατάξεων του άρθρου 14, με την οποία τον καλεί να προβεί σε πλήρη αποκατάσταση σε συγκεκριμένη προθεσμία. Μετά την άρση των τυχόν ελαττωμάτων ή πλήρως ελαττωμάτων ενημερώνεται εγγράφως ο Εργολήπτης από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα για την ολοκλήρωση της προσωρινής παραλαβής.

4. Η προσωρινή παραλαβή πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη Βεβαίωση Ολοκλήρωσης των Εργασιών του Έργου από τον Εργοδότη, με την προϋπόθεση να έχει υποβληθεί απ' τον Εργολήπτη η τελική επιμέτρηση του Έργου μέσα σε δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση της βεβαίωσης ολοκλήρωσης των εργασιών του Έργου. Αν η τελική επιμέτρηση υποβληθεί από τον Εργολήπτη αργότερα, η πιο πάνω προθεσμία για την ολοκλήρωση της παραλαβής αρχίζει από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης. Αν δεν υποβληθεί τελική επιμέτρηση από τον Εργολήπτη η προθεσμία για την διενέργεια της παραλαβής αρχίζει από την κοινοποίηση στον Εργολήπτη της τελικής επιμέτρησης που συντάχθηκε από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα

Η διαδικασία του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται ανάλογα και στις περιπτώσεις παραλαβής για χρήση τηλεμάτων του Έργου, καθώς επίσης και σε όλες τις

περιπτώσεις διάλυσης έκπτωσης και γενικότερα λύσης της Σύμβασης για



οποιοδήποτε λόγο, επιφυλασσόμενων σε κάθε περίπτωση όλων των δικαιωμάτων του Εργοδότη. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και πριν τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της πιστοποιεί τμηματικά τις ποσότητες των εκτελεσθεισών εργασιών και εγκατεστημένων υλικών σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 των παρόντων Γενικών Όρων. Οι πιστοποιήσεις αυτές δεν υποκαθιστούν σε καμία περίπτωση την προσωρινή και οριστική παραλαβή.

#### **18.4. Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου - Οριστική παραλαβή**

1. Ο Χρόνος εγγύησης, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται η οριστική παραλαβή, συμφωνείται σε δεκαπέντε (15) μήνες. Κατά το χρόνο αυτό ο Εργολήπτης φέρει τον κίνδυνο του Έργου περιλαμβανομένης της αποκατάστασης των ζημιών στο Έργο που προκλήθηκαν από τρίτους και των ζημιών σε τρίτους και υποχρεούται στην τακτική από την Χρήση αλλά και στην έκτακτη συντήρηση του Έργου. Σε ειδικές περιπτώσεις μπορεί με τη Σύμβαση να ορίζεται μεγαλύτερος χρόνος εγγύησης. Ο Χρόνος εγγύησης αρχίζει από τη Βεβαίωση Ολοκλήρωσης Εργασιών του Έργου από τον Εργοδότη με την προϋπόθεση ότι έχει υποβληθεί απ' τον Εργολήπτη η τελική επιμέτρηση του Έργου μέσα σε δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση της Βεβαίωσης Ολοκλήρωσης Εργασιών του Έργου, άλλως από την ημερομηνία που κοινοποιήθηκε στον Εργοδότη η τελική επιμέτρηση που συντάχθηκε από την Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα.

2. Κατά την διάρκεια του χρόνου εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο Εργολήπτης είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το Έργο, να το διατηρεί σε καθ' όλα καλή κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη, ζημία ή απώλεια. Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών ζημιών ή απωλειών εκτελούνται το ταχύτερο δυνατόν από τον Εργολήπτη με δική του ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες, μετά από προηγούμενη έγκριση του Εργοδότη.

3. Αν ο Εργολήπτης παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση του Έργου κατά το χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από τον Εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου Εργολήπτη.

4. Στην οριστική παραλαβή εφαρμόζεται ανάλογα η διαδικασία του παραπάνω άρθρου 18.3.

5. Η οριστική παραλαβή πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που

Λήγει ο χρόνος εγγύησης &

**ΚΑΡΑΓΕΩΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ**  
ΠΡΟΪΣΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΙΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**  
ΠΡΟΪΣΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- ### 18.5. Παραλαβή του Έργου σε περίπτωση αυτοδίκαιης διάλυσης της Σύμβασης

## Άρθρο 19

### Επίλυση Διαφωνιών

2. Εντολές, αμφισβητήσεις, διαφορές και γενικά αντιπρήξεις του Εργολήτη κατά πράξεων, παραλείψεων, αποφάσεων, εντολών και οδηγιών του Εργοδότη κατά την κατασκευή του Έργου και μέχρι την λήξη της σύμβασης, κατά τα ως άνω, συνοδευόμενες υποχρεωτικά με συγκεκριμένο/α αίτημα/τα και καλούμενες στους παρόντες ΓΟ «Ένσταση» πρέπει επί ποινή απαράδεκτου της Ένστασης να υποβάλλονται εγγράφως στην Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα εντός το αργότερο δέκα πέντε (15) Ημερών από την στιγμή που πραγματοποιήθηκε το πραγματικό περιστατικό επί του οποίου στηρίζεται η ως άνω Ένσταση του Εργολήτη. Η Ελέγχουσα Επιχειρησιακή Μονάδα απαντά εγγράφως εντός σαράντα πέντε (45) Ημερών από τη βεβαιωμένη λήξη της ως άνω Ένστασης, διαφορετικά τεκμαίρεται αμάχητα η σιωπηρή απόρριψη αυτής.

- ΚΩΝΙΝΔΕ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ &  
ΠΡΟΪΕΤ. ΔΙΝΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΕΛΕΙΧΟΥ

όπως εντός δέκα πέντε (15) Ημερών από την λήψη της απάντησης ή την παρέλευση άπρακτης της ως άνω προθεσμίας των σαράντα πέντε (45) Ημερών να απευθύνει εγγράφως την ίδια Ένσταση στην Εποπτεύουσα Επιχειρησιακή Μονάδα. Η Εποπτεύουσα Επιχειρησιακή Μονάδα εντός εξήντα (60) Ημερών από τη βεβαιωμένη λήψη της Ένστασης μπορεί είτε i) να την απορρίψει, είτε ii) να την εγκρίνει εγγράφως είτε iii) να καλέσει εγγράφως τον Εργολήπτη σε κοινή σύσκεψη φιλικού διακανονισμού της διαφοράς. Η απόρριψη της Ένστασης από την Εποπτεύουσα Επιχειρησιακή Μονάδα, κατά τα ως άνω μπορεί να είναι ρητή και έγγραφη ή σιωπηρή, τεκμαιρόμενη αμάχητα με την άπρακτη παρέλευση της ως άνω προθεσμίας των εξήντα (60) Ημερών. Σε περίπτωση που η Εποπτεύουσα Επιχειρησιακή Μονάδα καλέσει τον Εργολήπτη σε φιλικό διακανονισμό κατά τα ως άνω, ο φιλικός αυτός διακανονισμός πρέπει να ολοκληρωθεί υποχρεωτικά σε δέκα πέντε (15) Ημέρες από τη λήψη από τον Εργολήπτη της σχετικής πρόσκλησης της Εποπτεύουσας Επιχειρησιακής Μονάδας. Διαφορετικά και εφόσον τα μέρη δεν έχουν από κοινού συμφωνήσει εντός της προθεσμίας αυτής ρητή και συγκεκριμένη παράταση της δεκαπενθήμερης αυτής προθεσμίας, τότε τεκμαίρεται αμάχητα η οριστική αποτυχία του φιλικού διακανονισμού με την παρέλευση της δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

4. Ρητά συμφωνείται ότι ο Εργολήπτης δεν δικαιούται να υποβάλλει περισσότερες της μιας ενστάσεις ή/και αιτήματα που να στηρίζονται στο ίδιο πραγματικό περιστατικό.
5. Σε περίπτωση επιτυχίας του φιλικού διακανονισμού της παραπάνω παραγράφου 3 τα θέματα και τα αιτήματα της Ένστασης επιλύονται οριστικά και τελεωτικά και τα μέρη ρητά παραιτούνται από κάθε αντίθετο δικαίωμα, αντίρηση ή ένσταση. Σε περίπτωση αποτυχίας του φιλικού διακανονισμού της παραπάνω παραγράφου 3 οποιοσδήποτε τυχόν προτάσεις, απόψεις διαπιστώσεις δηλώσεις κλπ που τυχόν διαμειφθηκαν μεταξύ των μερών, από οποιοδήποτε μέρος και αν προέρχονται δεν δεσμεύουν τα μέρη ούτε μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως απόδειξη σε τυχόν δικαστική διένεξη ή διαίτησία.

## Αρθρο 20

### Δικαστική επίλυση των διαφορών - Διαιτητική επίλυση διαφορών

1. Κάθε διαφορά που ανακύπτει μεταξύ του Εργοδότη και του Εργολήπτη, από τη Σύμβαση σε περίπτωση αποτυχίας του φιλικού διακανονισμού του παραπάνω

άρθρου 19, επιλύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο. Αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς είναι τα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια, εκτός εάν ρητά έχει οριστεί ή συμφωνηθεί διαφορετική κατά τόπον αρμοδιότητα στην Πρόσκληση ή στη Σύμβαση.

2. Οι διαφορές μπορεί να επιλύονται με διατησία (Ελληνικά ή Διεθνή Διαιτητικά Όργανα π.χ. ICC) εφόσον αυτό προβλέπεται στην Πρόσκληση ή/ και στη Σύμβαση.

*Σημειώνεται ως προς την  
συμμόρφωση με τα όσα  
αναφέρονται στη νέα Πολιτική  
Προμηθειών και τις σχετικές  
Αυθεντικές*

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΔΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

5.2.2013

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΑΛΑΙΟΓΕΩΡΓΟΥ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΑΒΟΛΙΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &  
ΕΛΕΓΧΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΟΤΕ

ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΔΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ  
ΣΑΚΑ ΑΝΝΑ  
5.02.2013 ΠΡΟΪΣΤ. ΤΟΜΕΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΜΑΤΩΝ  
ΠΡΟΜΗΘΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΣΤΑΘΕΡΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ  
ΖΗΜΙΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ

ΕΙΡΗΝΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΜΑΖ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ